Umbria

Castiglione del Lago

Réf. 5320: Ferme typique ombrienne 5 chambres avec piscine et oliveraie
Prix: € 840.000



Description

Spacieuse ferme ombrienne avec piscine et oliveraie à vendre près de Castiglione del Lago, Pérouse. Située à quelques kilomètres du lac Trasimène, la propriété est facilement accessible, mais privée. La maison présente des caractéristiques typiques de l'Ombrie-Toscane telles que des poutres en bois, des sols en terre cuite et des arcs en briques. La ferme a deux étages et compte environ 1,5 hectare de terrain avec 55 oliviers. Grâce à ses excellentes liaisons avec les principaux services et à son emplacement stratégique pour visiter les petits villages médiévaux entre Ombrie et Toscane, c'est une maison de vacances idéale mais aussi agréable à vivre comme première maison.

Parfaitement adaptée pour recevoir amis et famille grâce au grand nombre de chambres (5) et à la division en appartements (intimité).

Rénové en 2000. Tour à restaurer.

Disposition:
Appartement 1 :
Rez-de-chaussée:
Le salon,
Salle à manger,
Étude,
Bain.

Premier étage avec escalier intérieur :
trois salles,
Terrasse,
Bain.

Appartement 2 :
Rez-de-chaussée:
Le salon,
Cuisine,
Étude.

Premier étage:
Pièce,
Étude,
Bain.

Les photos




















Tango









Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5320
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 5 km du lac
- 140 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: Oui
- Prix: € 840.000

- Surface habitable: 235 m^2
- Surface du terrain: 15000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.