# Umbria

## Castiglione del Lago

Réf. 5962: Nouveau projet sur un terrain agricole en pente douce avec vue dégagée sur la campagne toscane et le lac de Chiusi, d'où l'on peut admirer des couchers de soleil évocateurs.
Prix: € 590.000



# Description

Le bungalow prévu sera construit sur un terrain agricole en pente douce, avec une vue dégagée sur la campagne toscane et le lac de Chiusi, d'où l'on peut admirer des couchers de soleil évocateurs.

Le terrain aura une superficie d'environ 3000 m², sera entièrement clôturé et doté d'une voie d'accès.

La ferme d'un étage, qui s'intègre complètement dans l'environnement, comprendra un salon/salle à manger, une serre ensoleillée avec de grandes fenêtres donnant sur le lac, deux chambres, deux salles de bains, un local technique et un hall d'entrée. Elle sera dotée de revêtements extérieurs classiques et typiques en pierre et en brique recyclées, de plafonds traditionnels en poutres de bois et en carreaux, de cadres de fenêtres à haute efficacité en bois laqué vert sauge avec des poutres transversales toscanes (les fenêtres des chambres seront dotées de volets intérieurs). Les sols extérieurs seront en pierre naturelle, tandis que les sols intérieurs seront en travertin imitant le noyer.

La ferme disposera de caractéristiques énergétiques très efficaces, avec un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur et un système photovoltaïque produisant 3 kW d'électricité.

La piscine à débordement, qui donne sur le paysage impressionnant, sera en béton armé et recouverte d'un film en PVC et d'un solarium en pierre naturelle, tout comme les chemins qui relient les différents espaces extérieurs.

# Les photos























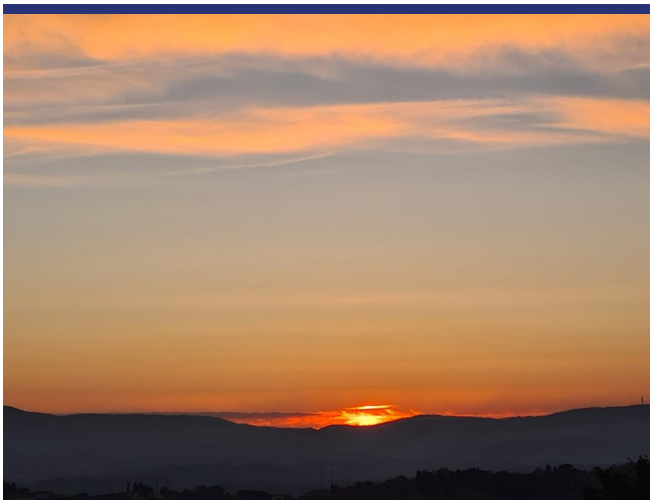






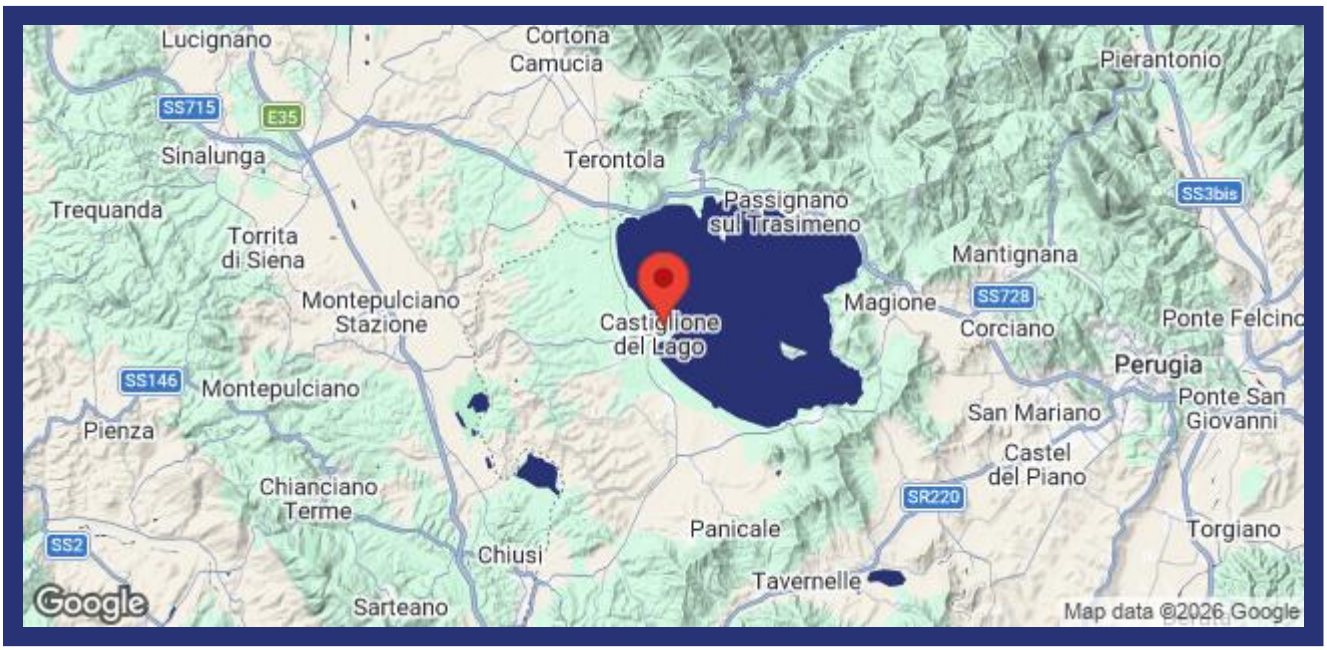








# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5962
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- 140 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- piscine: Oui
- Prix: € 590.000

- Surface habitable: 120 $m^2$
- Surface du terrain: 3000 $m^2$
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.