Umbria

Castiglione del Lago

Réf. 5599: Prêt à emménager dans une ferme jumelée avec piscine, oliveraie et petit vignoble
Prix: € 595.000



Description

Cette ferme jumelée prête à emménager, d'une superficie totale d'environ 245 mètres carrés, dispose d'une grande cuisine avec salle à manger/salon et une salle de bain au rez-de-chaussée, un studio et une chambre en suite côté rue et un escalier intérieur au premier étage. Il y a un salon avec une petite cuisine avec sa propre entrée avec un escalier extérieur avec une belle vue sur le lac de Chiusi, 2 chambres chacune avec sa propre salle de bain.

Cela le rend approprié pour louer une partie ou pour partager avec deux familles.

La maison est entourée sur trois côtés d'un jardin d'environ 1200 mètres carrés, avec des essences ornementales et des haies qui garantissent une excellente intimité avec les voisins, où se trouvent une piscine récemment construite (11x6), un abri pour environ 3 voitures et la dépendance d'environ 36 m2 qui sert de pool house avec petite cuisine et salle d'eau. La propriété dispose d'environ 1000 m2 de terres agricoles avec un beau vignoble. De plus, il y a une oliveraie, avec la possibilité de construire environ 140 m² habitables et 140 m² supplémentaires en sous-sol, ainsi que des surfaces supplémentaires pour les locaux techniques et les serres solaires.

La maison a de belles façades en brique et pierre et des encadrements de fenêtres en bois avec double vitrage avec volets. À l'intérieur, il y a des sols en terre cuite et des greniers avec des poutres et des poutres en bois et des carreaux de terre cuite apparents.

La propriété est située à la frontière de l'Ombrie avec la Toscane, près du lac de Chiusi, dans une région riche en histoire et en archéologie.

Les principales routes sont facilement accessibles depuis la résidence, comme l'autoroute A1 et la gare de Chiusi, reliées par la ligne Frecciarossa qui relie Florence et Rome en une heure environ

Les photos









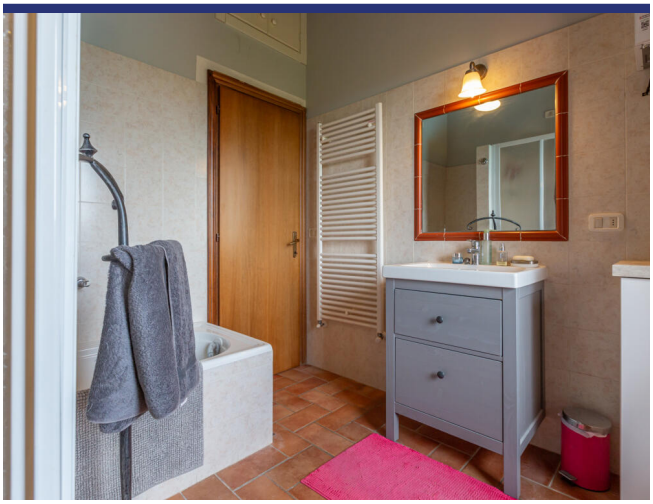






































































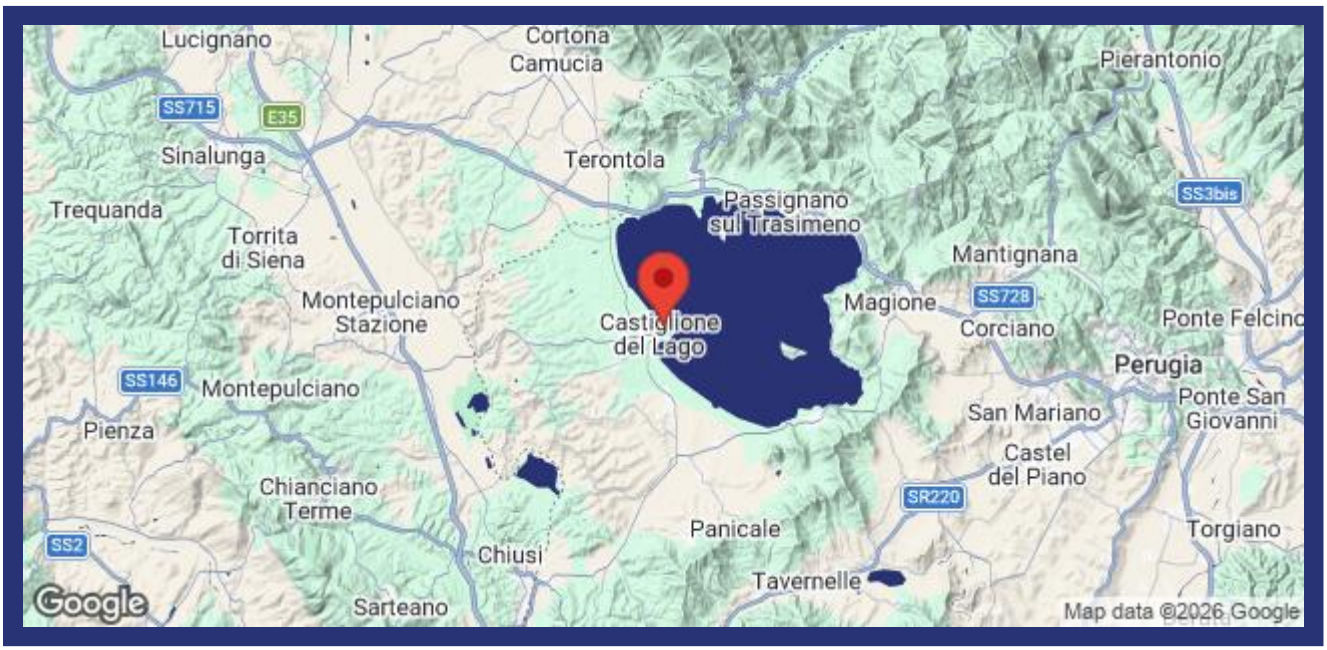








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5599
- Villa/Ferme
- 5 km du lac
- 130 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: Oui
- Prix: € 595.000

- Surface habitable: 240 m^2
- Surface du terrain: 5012 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.