Umbria

Castiglione del Lago

Réf. 5844: Spacieux appartement panoramique dans résidence avec piscine et jardin
Prix: € 350.000



Description

Parmi les collines de Castiglione del Lago, surplombant le lac de Chiusi et le lac Trasimène, nous trouvons ce bel appartement de 100 m2, situé au premier étage d'un complexe construit en 2011. L'appartement est le résultat de la fusion de deux unités, et dispose donc de 2 jardins à usage exclusif d'un total d'environ 128 m2. A l'intérieur de la maison nous trouvons : un charmant séjour avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et la chambre principale avec salle de bain en suite, cheminée et terrasse privée. Le complexe dispose d'une piscine commune de 6X12 et il y a 2 places de parking à l'usage exclusif de l'appartement. Le jardin du complexe est très bien entretenu, rempli d'oliviers, d'arbres fruitiers et de plantes ornementales.

ÉTAT ET FINITIONS Le complexe a été construit en 2011, avec des matériaux de haute qualité et avec un style typique de la tradition ombrienne.

PRESTATIONS DE SERVICE
L'appartement dispose d'un système de chauffage au GPL et est raccordé au réseau d'eau.

UTILISATION ET UTILISATION POSSIBLE L'appartement est parfait pour être utilisé comme résidence secondaire, pour en profiter pendant les vacances, ou peut facilement être loué, compte tenu de son emplacement stratégique et de ses vues panoramiques.

SITUATION Le village avec toutes les commodités est facilement accessible à pied, en effet à seulement 1 km (10 minutes à pied), Castiglione del Lago 5 km (10 minutes), Montepulciano 20 km (25 minutes), Cortona 25 km (30 minutes). L'aéroport le plus proche est celui de Pérouse, à 60 km (50 minutes). Aéroport de Florence 130 km (1 heure 30 minutes), Aéroport de Pise 200 km (2 heures 20 minutes), Aéroport de Rome 200 km (2 heures)

Les photos















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5844
- Appartement
- Vue panoramique
- 5 km du lac
- 135 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 350.000

- Surface habitable: 100 m^2
- Surface du terrain: 128 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.