

# Umbria

## Castiglione del Lago

Réf. 5991: Spacieux rustico avec plusieurs appartements et piscine près du lac Trasimène

Prix: € 430.000



# Description

Joyau entouré de verdure, cette propriété est un parfait mélange de tradition et de modernité, divisée en trois appartements aux caractéristiques uniques qui développent une surface habitable brute d'environ 320 mètres carrés. Le premier appartement, d'une superficie d'environ 90 mètres carrés, est un studio confortable, parfait pour ceux qui recherchent une retraite intime. Équipé de toutes les commodités essentielles, cet appartement est un nid accueillant, idéal pour les célibataires ou les couples. Malgré sa petite taille, il est conçu pour maximiser l'espace et la fonctionnalité, offrant un environnement confortable et bien organisé. Adjacent à celui-ci, un appartement développant une surface habitable brute d'environ 125 m<sup>2</sup> au premier et au deuxième étage se compose de deux chambres à coucher, de deux salles de bains et d'un grand salon avec cheminée, réparti sur deux étages, idéal pour les soirées de détente ou les réceptions entre amis. Un troisième appartement a une surface habitable brute d'environ 110 mètres carrés et se compose de trois chambres et de deux salles de bains, parfait pour les familles ou les groupes. La surface généreuse permet d'aménager des espaces de vie communs et privés confortables. Il est idéal pour les familles nombreuses ou pour ceux qui veulent plus d'espace pour eux-mêmes. La cuisine spacieuse s'ouvre sur un salon idéal pour recevoir des invités ou se détendre en famille. La propriété est complétée par des terrains d'une superficie totale d'environ 180 mètres carrés et des dépendances rustiques comprenant un entrepôt et des écuries, actuellement à rénover, qui développent une superficie d'environ 90 mètres carrés et offrent un potentiel incroyable pour ceux qui souhaitent personnaliser davantage leur maison ou créer un espace pour les loisirs ou le travail. La propriété comprend également une piscine de 12 x 6 mètres entourée d'un patio meublé, où l'on peut se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, et un terrain d'environ 3 000 mètres carrés agrémenté d'oliviers qui racontent l'histoire du lieu. Cette propriété représente une occasion unique de se plonger dans la tranquillité de la campagne, sans renoncer au confort et au style.

# Les photos



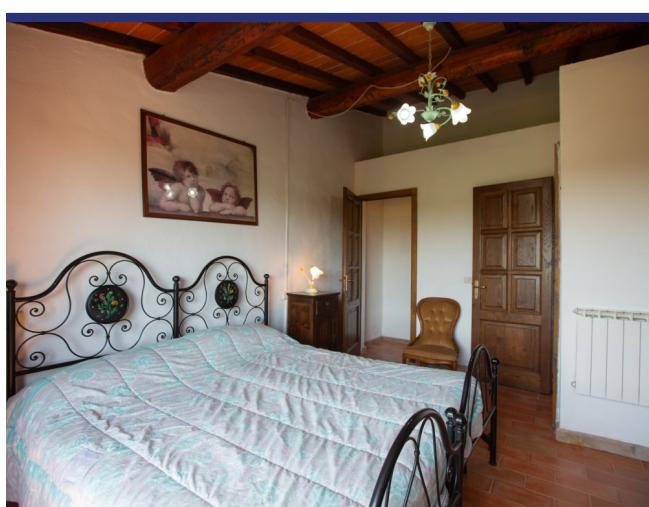
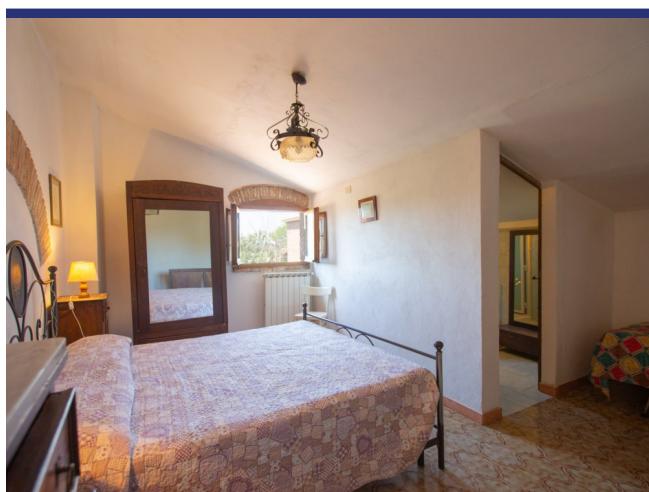


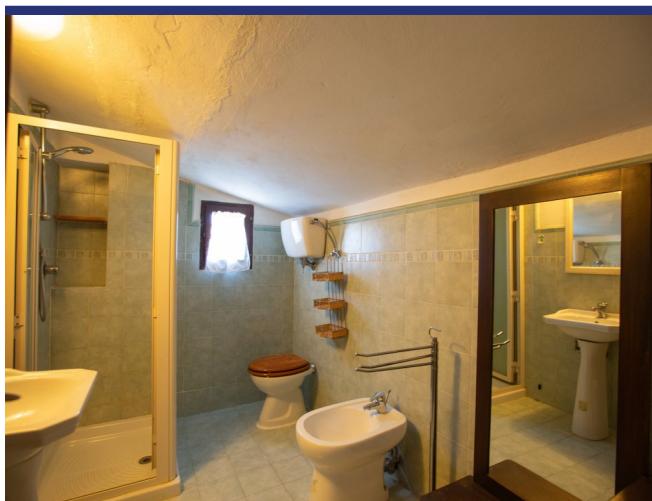
Réf. 5991 Castiglione del Lago





Réf. 5991 Castiglione del Lago





Réf. 5991 Castiglione del Lago

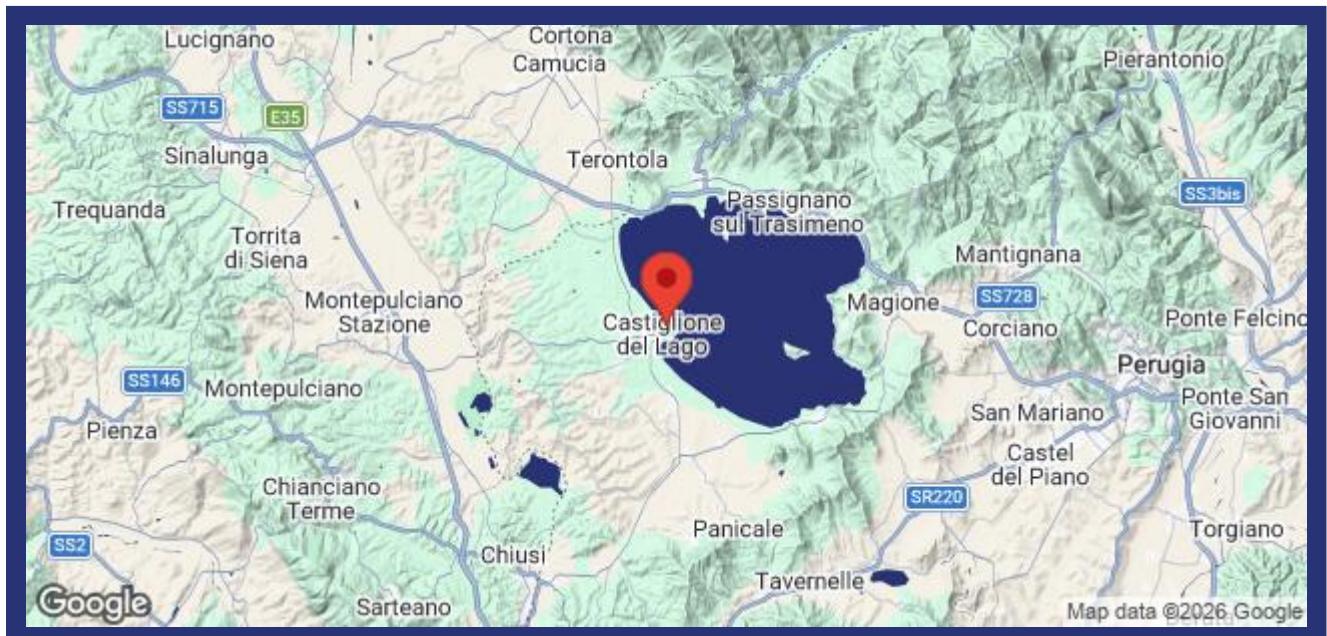




Réf. 5991 Castiglione del Lago



# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5991
  - Villa/Ferme
  - Appartement
  - Agritourisme/Chambre d'Hôte
  - A restaurer
  - Vue panoramique
  - 10 km du lac
  - 135 km de la mer
  - 2 km du village
  - Jardin
  - Terrasse
  - Balcon
  - Chauffage central
  - Cheminée
  - Garage: Parking
  - Studio indépendant: Oui
  - piscine: Oui
  - Prix: € 430.000
- Surface habitable: 321 m<sup>2</sup>
  - Surface du terrain: 3000 m<sup>2</sup>
  - Chambres: 8
  - Salles de bains: 5
  - potentiel à la location: Très bon
  - Condition du bien: Très bon
  - Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.