

Umbria

Città della Pieve

Réf. 5842: Belle villa de village près du centre historique de Città della Pieve

Prix: € 550.000



Description

A deux pas du centre, cette villa surplombe le village historique de Città della Pieve, avec de nombreux restaurants, bars et boutiques. La propriété, construite dans les années 2000 est en parfait état, a une superficie d'environ 190 m2 répartis sur 2 étages et est distribuée intérieurement comme suit, au rez-de-chaussée : composé du grand et confortable double séjour dominé par le beau cheminée ouverte en travertin, une cuisine avec poêle et four à bois, une salle de bain de service, une chambre, un beau mur incurvé en pierres apparentes. au premier étage il y a une chambre double avec salle de bain privée et terrasse couverte, une chambre double, une chambre avec terrasse, une salle de bain. Au sous-sol il y a une taverne, un entrepôt et un garage. La maison comprend un terrain d'environ 700m2 avec oliveraie d'environ 20 arbres, entièrement clôturé et portail automatique.

Les installations sont toutes présentes, chauffage au méthane, aqueduc, citerne de récupération des eaux de pluie, raccordé au réseau électrique public. Nouvelle chaudière au méthane récemment installée.

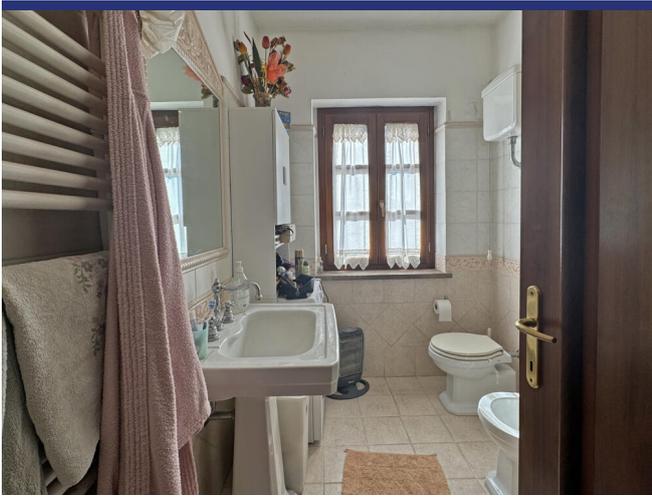
A environ 5 minutes du centre, à environ 10 km de la gare et à environ 15 km de l'autoroute A1.

Les photos

















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5842
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 135 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 550.000
- Surface habitable: 535 m²
- Surface du terrain: 199 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

