Umbria

Citta della Pieve

Réf. 5826: Ferme avec piscine, panneaux solaires et oliviers et arbres fruitiers
Prix: € 725.000



Description

Entre Ombrie et Toscane dans la commune de Città della Pieve, région de Ponticelli, cette ferme d'environ 370 m2 avec dépendance, écurie, cave équipée, garage et atelier à terminer et un appartement habitable et rénové avec classe d'efficacité énergétique A1, système photovoltaïque de 12 kW avec stockage pour un total de 15 KW ; borne de recharge pour voitures électriques et chauffage avec pompe à chaleur. Tellement fonctionnel mais en même temps dans le style rustique typique des fermes ombriennes.

La ferme a deux étages accessibles par un ancien escalier extérieur qui mène à l'appartement rénové au premier étage avec : grand salon typiquement rustique avec de hauts plafonds, véranda avec terrasse pour manger en plein air, cuisine, trois chambres et une salle de bain. Au rez-de-chaussée, une confortable salle polyvalente avec salle de bains, d'anciennes écuries utilisées comme entrepôt et des garages à partir desquels vous pourriez créer une belle et spacieuse taverne.

Il y a une dépendance d'environ 70 m2 avec un projet déjà soumis et des frais antisismiques payés, qui présente un volume de construction très intéressant pour un appartement supplémentaire de deux étages à construire.

Piscine spéciale elliptique de 75 m3. avec escalier romain et hydromassage avec un portique-patio adjacent avec des colonnes en brique et un toit en bois et terre cuite. Entrepôt avec 2 caves en sous-sol.

Terrain total de plus de 1,5 hectares avec oliviers, arbres fruitiers et terres arables pour potagers et pour le très célèbre safran - "Oro di Città della Pieve" - [illegible] avec une cour et un grand jardin clos bien entretenu avec zones vastes et réservées, clôture pour le projet de terrain adjacent. Irrigué avec des réservoirs et de l'eau de source. Situé dans la zone supérieure de Ponticelli dans la commune de Città della Pieve, il offre un beau panorama avec vue sur le coucher du soleil. Isolé mais non isolé, il est pratique et proche des voies de communication et de la ligne ferroviaire Rome-Florence, visible depuis la propriété.

Prestations de service
Ferme avec appartement habitable et rénové avec classe d'efficacité énergétique A1, énergie photovoltaïque de 12 kW avec batteries pour un total de 15 kW ; borne de recharge pour voitures électriques. Chauffage par pompe à chaleur hybride alimenté par électricité et gaz GPL. Avec 2 réservoirs de 2000 litres + un autre réservoir avec adoucisseur d'eau de 1000. Système d'irrigation. Couverture Internet. Réservoir d'épuration Imhoff.

Emplacement
La propriété est située à 2 km du petit village de Ponticelli et à 7/10 km de Città della Pieve, Fabro Scalo et Chiusi-Chianciano Terme, où se trouvent la gare et la sortie de l'autoroute A1. Pour atteindre la propriété, il y a un chemin de terre d'environ 1,5 km facile à emprunter. L'aéroport de Pérouse est à environ 50 km, les aéroports de Florence et de Rome sont à environ 150 km.

Les photos























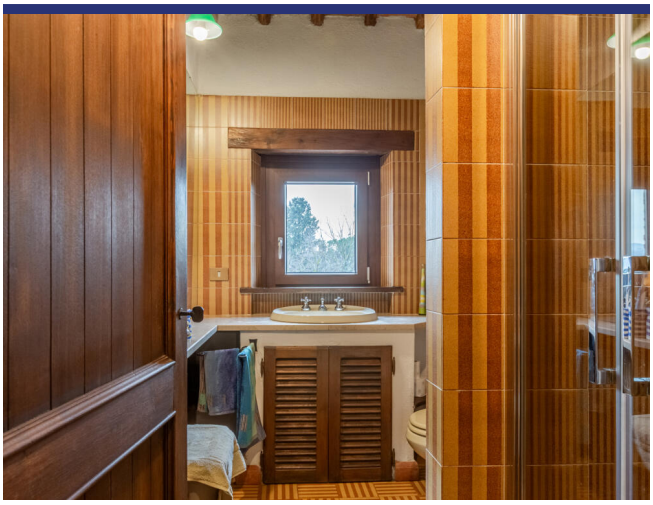








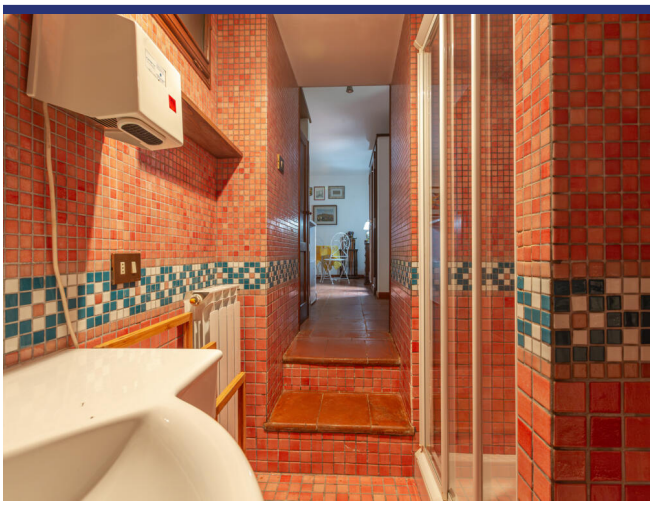






















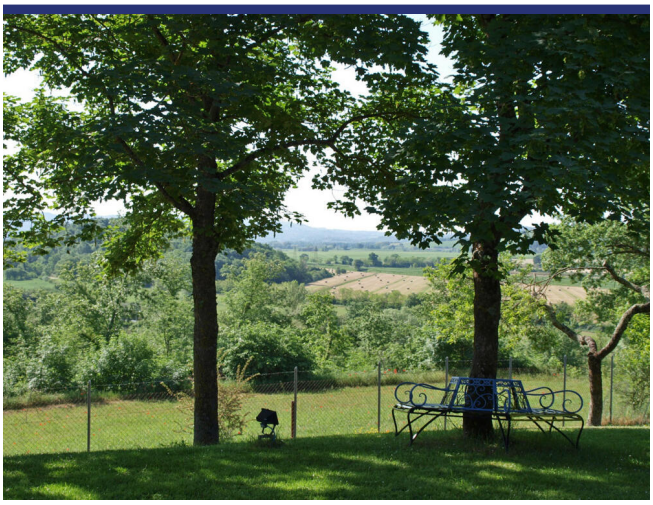














































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5826
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km du lac
- 125 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 725.000
- Surface habitable: 170 m^2
- Surface du terrain: 15005 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.