Umbria

Città della Pieve

Réf. 5456: Ferme ombrienne spacieuse magnifiquement située avec vignoble et oliveraie
Prix: € 1.100.000



Description

Casale La Carrozza est une spacieuse et authentique ferme ombrienne avec 2 maisons d'hôtes séparées, située dans les vertes collines ombriennes de la municipalité de Citta della Pieve, près du lac Trasimène. une oasis de calme mais proche de toutes commodités. Vous devez avoir vu la vue de vos propres yeux.

Le complexe se compose d'un bâtiment principal (composé de deux appartements) et de 2 maisons d'hôtes séparées. Chaque appartement a sa propre entrée. Chaque appartement dispose également de sa propre cuisine, salle de bain et salon. Il y a aussi un espace de stockage séparé pour une utilisation multifonctionnelle.

Toutes les installations sont disponibles, alimentation en eau suffisante à partir de 2 puits, il y a la possibilité de se connecter au réseau d'eau permanent. Électricité disponible via Enel et un réservoir de gaz GPL

Le prix comprend 5000m2 de terrain. La superficie restante d'environ 9 hectares, composée de forêts et de terres arables, d'un vignoble bien entretenu et d'une oliveraie, qui fournit une belle qualité d'huile d'olive, est à vendre par négociation séparée. Le safran est également cultivé, ce qui est typique de cette région.

Actuellement, la ferme fonctionne comme un agritourisme et possède des ânes et des chevaux, qui organisent également des promenades dans une belle calèche.

Le prix demandé n'inclut pas tous les meubles, une Jeep, la calèche et les animaux disponibles à l'achat. En bref, une ferme entièrement fonctionnelle où vous pourrez entrer et continuer cette belle activité.

Les photos









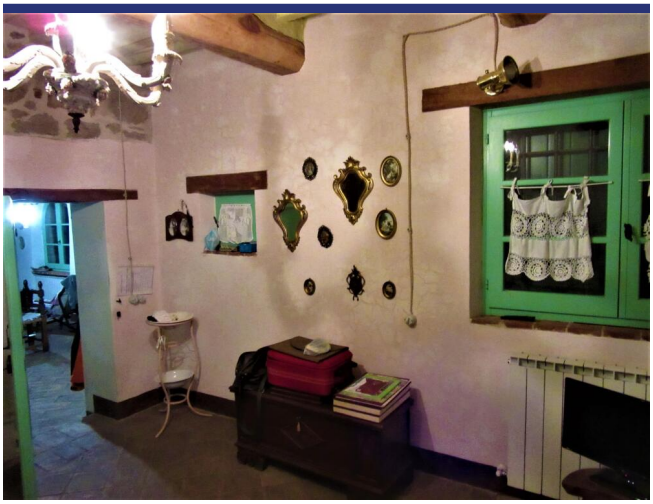










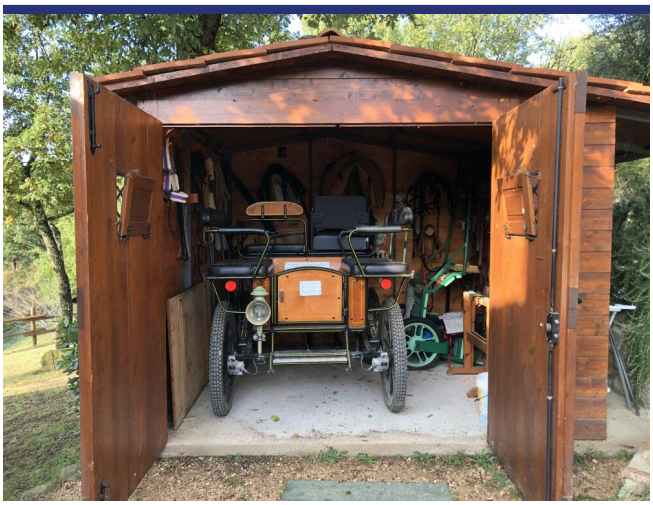















Il Vino del Poggio
Umbria
2008




























Orto Biologico
Frutti Antichi










La Giuiaia
Azienda Agricola
Agriturismo









Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5456
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 120 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.100.000

- Surface habitable: 334 m^2
- Surface du terrain: 5000 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.