

Umbria

Citta della Pieve

Réf. 5882: Maison individuelle rénovée près de Citta della Pieve avec 4 chambres, jardin avec oliviers et belles vues

Prix: € 320.000



Description

Cette maison individuelle est magnifiquement située à proximité de la célèbre Citta della Pieve, tout en étant située au calme, avec intimité et de superbes vues.

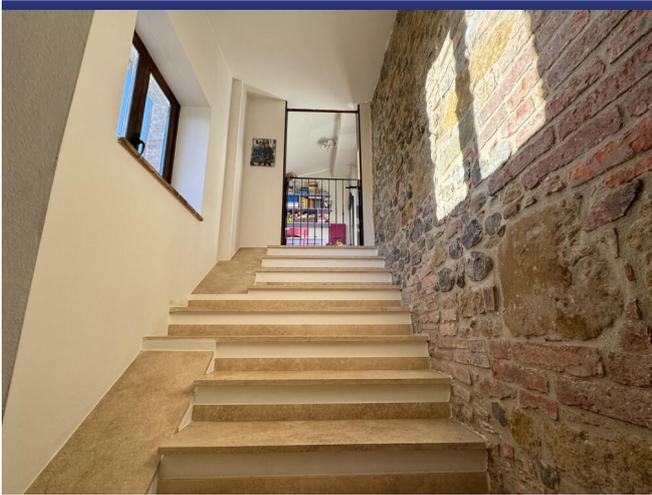
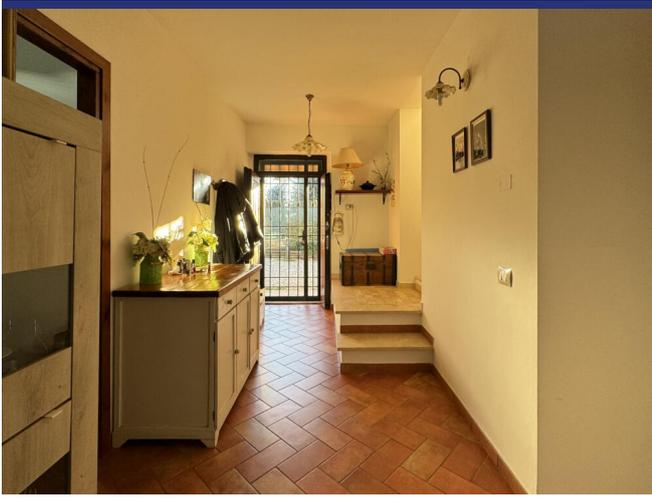
La maison est divisée comme suit : Au rez-de-chaussée il y a des portes-fenêtres qui apportent beaucoup de lumière, un grand et confortable séjour avec poêle à pellets, une cuisine-salle à manger avec poêle à bois avec accès direct au jardin, un hall, une chambre qui donne sur le jardin, une salle de bain avec douche, une pièce à usage de buanderie et salle de repassage.

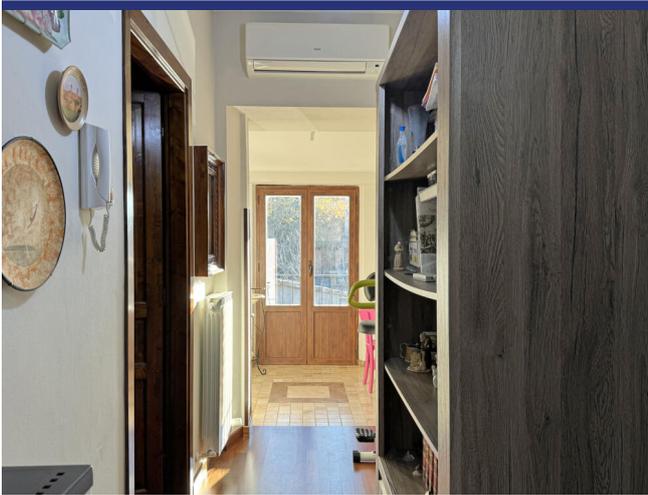
On accède au premier étage par un escalier en travertin avec un hall d'entrée avec poêle à granulés, deux chambres doubles, une chambre simple et une grande salle de bain avec douche d'hydromassage. Le jardin est entièrement clôturé et il est également possible de construire une piscine. Il y a également deux dépendances d'environ 20 m² chacune dont une avec cuve de récupération des eaux de pluie. La propriété dispose également d'un terrain de 2760 m² sur lequel sont cultivés des légumes et d'une oliveraie avec environ 70 oliviers et arbres fruitiers. La maison a la possibilité d'être agrandie de 50 m² supplémentaires et il est possible d'acheter un garage double d'environ 60 m² situé à côté de la maison.

La propriété est située dans un petit quartier résidentiel calme à environ 3 km du centre historique de Città della Pieve. Dans cette ville chaleureuse, vous trouverez des restaurants, des boutiques et des bars. De plus, le lac Trasimène et les charmants villages toscans tels que Cetona et Montepulciano se trouvent au coin de la rue.

Les photos

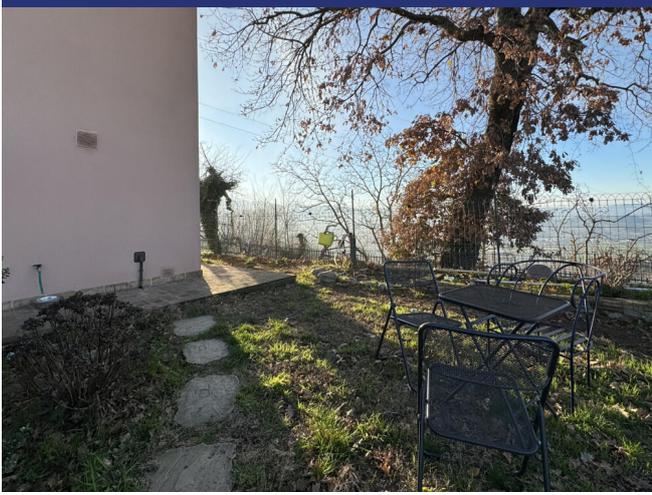


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5882
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 130 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 320.000
- Surface habitable: 160 m²
- Surface du terrain: 2860 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

