Umbria

Fabro

Réf. 5181: Appartement partiellement rénové dans un château historique avec vue
Prix: € 146.000



Description

Cet appartement est l'une des rares et rares maisons où l'on puisse vivre dans l'enceinte d'un château du XVe siècle, créant une ambiance médiévale avec son imposante construction en pierre, son donjon, ses arcades, son escalier d'accès extérieur et sa terrasse. Des éléments du passé qui entourent la propriété et qui rendent tout très spécial. Plongez dans l'histoire de cet édifice historique et imaginez sa construction avec l'œuvre de l'homme médiéval qui l'a vécu et créé. La partie du château à vendre est en cours de restauration et se compose d'une maison de quatre étages d'une superficie brute totale d'environ 350 mètres carrés (environ 70 mètres carrés nets par étage) et d'un rare espace extérieur quelque peu détaché avec une ent jardin en terrasse d'une superficie totale de 45 mètres carrés; où un espace est aménagé pour cuisiner et manger sur les murs du château, à l'ombre de la pergola recouverte d'une vieille vigne. À l'intérieur, la maison a besoin d'être rénovée et se compose de : hall d'entrée, cuisine, salle à manger et salon au rez-de-chaussée ; trois chambres doubles, salle de bains et couloir au premier étage. Nous avons ensuite, au sous-sol, trois pièces à restaurer à usage de cave et d'entrepôt avec l'ancien puits / citerne, où une taverne caractéristique pourrait être aménagée. Au troisième étage mansardé, deux grands greniers en partie réalisables pour une surface nette totale d'environ 70 mètres carrés, où des chambres supplémentaires ou un mini-appartement pourraient être aménagés. Excellente orientation sud/ouest la rendant lumineuse et très panoramique avec une vue imprenable sur le village historique et les collines de l'Ombrie et de la Toscane. Actuellement, le propriétaire prend des mesures pour enlever les meubles sur les photos.

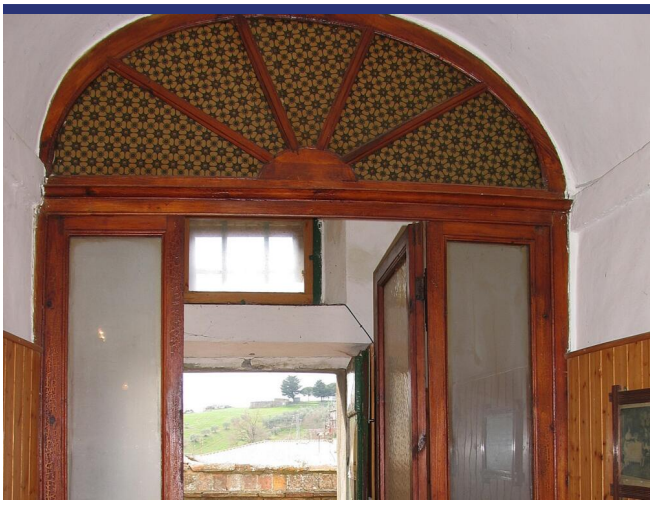
Les photos









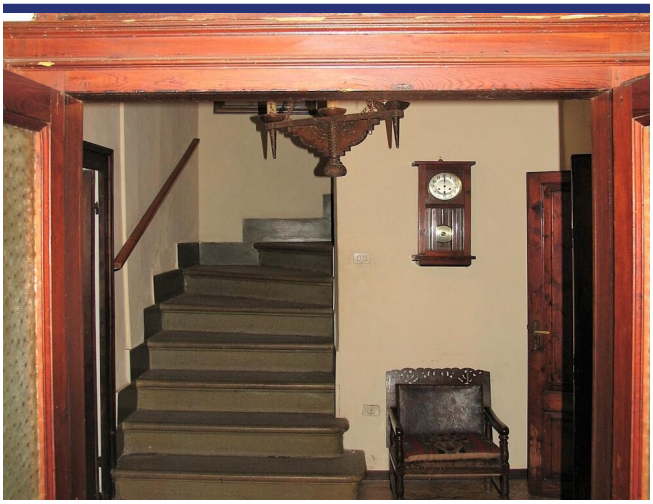


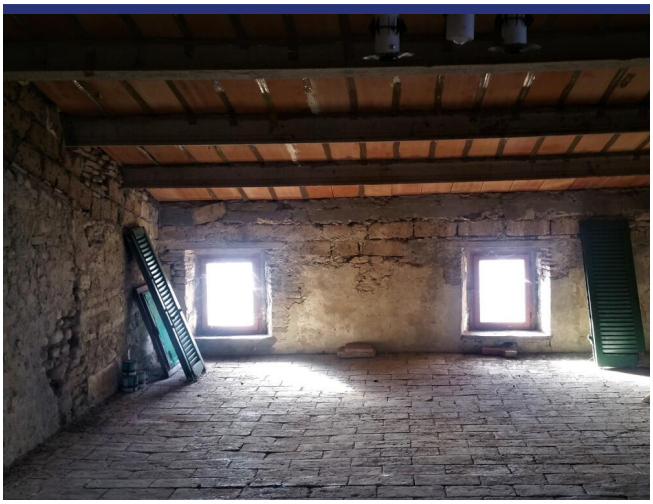


























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5181
- Appartement
- Vue panoramique
- 38 km du lac
- 107 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 146.000
- Surface habitable: 180 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.