

Umbria

Ficulle

Réf. 5870: Ferme située dans un magnifique cadre panoramique avec piscine

Prix: € 650.000



Description

Dans une position panoramique et privée, grande ferme ; grande pièce polyvalente, garage, dépendance, piscine et terrain avec oliviers, pâturages et bois.

La ferme, entièrement habitable et rénovée, a deux étages et la partie principale se compose de : grand séjour avec cheminée, baie vitrée et terrasse, cuisine avec thermopôle à bois et terrasse, deux chambres, 2 salles de bains. Excellentes finitions de style traditionnel avec terre cuite artisanale, parquets et carrelages en châtaignier. Grenier de rangement avec trappe extensible. Escalier intérieur reliant les deux étages. A l'étage inférieur, nous trouvons 2 appartements avec entrée indépendante, dont l'un se compose de : petit séjour avec coin cuisine et terrasse, chambre et salle de bain ; l'autre avec un grand séjour avec coin cuisine, 2 chambres et salle de bains, ainsi qu'une pièce polyvalente (avec connexions préparées pour d'autres pièces/appartements), un garage/grange. L'ensemble est complété par une pièce à usage de chaufferie et une dépendance avec buanderie et bûcher. Panneaux solaires d'une puissance de 6 kW au dessus de la dépendance.

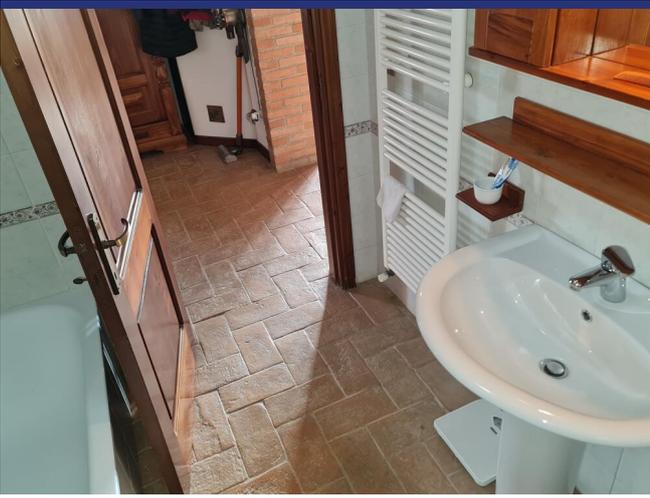
La propriété dispose d'un grand jardin en terrasses avec une piscine d'eau salée de 12 x 6, avec un grand solarium en terre cuite avec rampes d'accès pour personnes handicapées et un gazebo. Potager et verger de 25 plants et rangs de raisins de table. La propriété est classée ferme et vous pourrez poursuivre l'activité avec des produits authentiques et sains comme l'huile et le safran.

Terrain d'environ 21 hectares dont 2,5 hectares d'oliviers avec environ 600 oliviers en production, 5 hectares de terres arables, environ 10 hectares de forêt et le reste est des prairies. Bel endroit très calme pour les amoureux de la nature. Pour accéder à la propriété, il y a une route bien entretenue d'environ 3,5 km de la route principale, en partie non pavée et en partie en béton. La propriété bénéficie d'une belle position surplombant les collines de l'Ombrie, où vous pourrez également voir la falaise d'Orvieto.

A la frontière avec la Toscane, en Ombrie, située dans un bel environnement, entre les collines de Ficulle et Parrano, la propriété se trouve dans un endroit magnifique, à un point facilement accessible depuis la sortie Fabro de l'autoroute A1, à une distance de quinze km. . avec un dernier tronçon d'environ 3,5 km de route non goudronnée, en partie bétonnée mais facilement accessible. Il est situé dans la commune de Ficulle, à 5 km, avec tous les services, à partir desquels tous les grands villages caractéristiques comme Orvieto et Città della Pieve sont facilement accessibles. L'autoroute Rome-Florence et la ligne ferroviaire à 15 minutes, vous permettant de rejoindre facilement les aéroports en 90/120 minutes.

Les photos

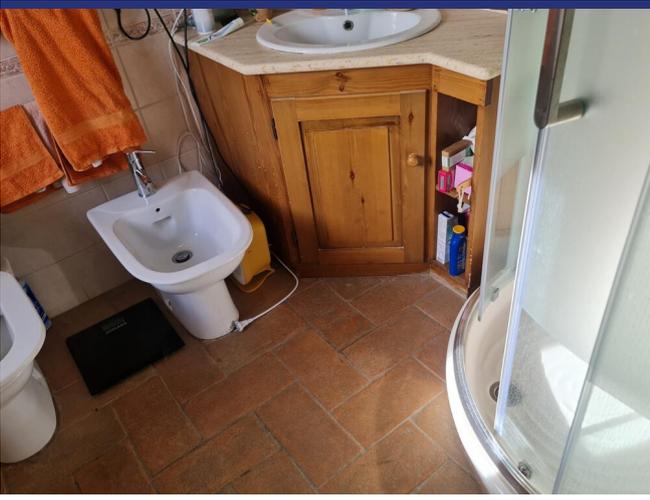


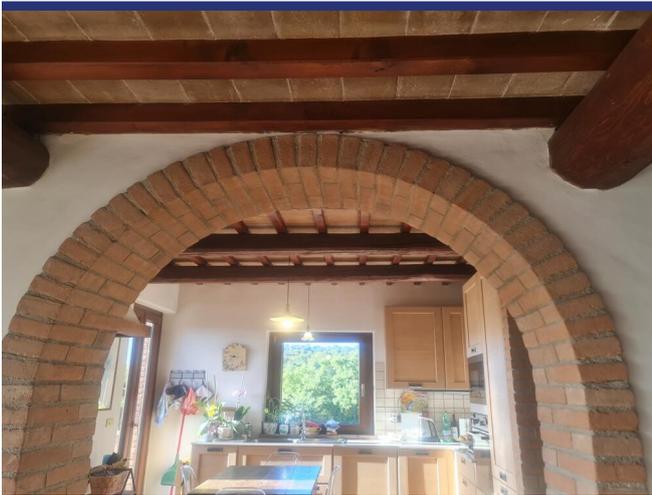


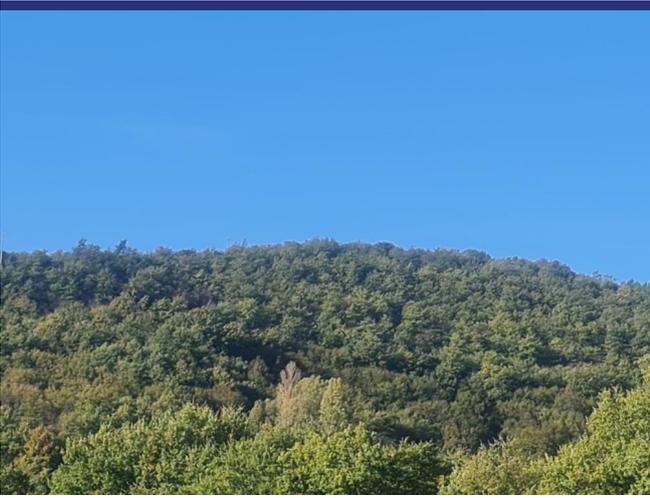


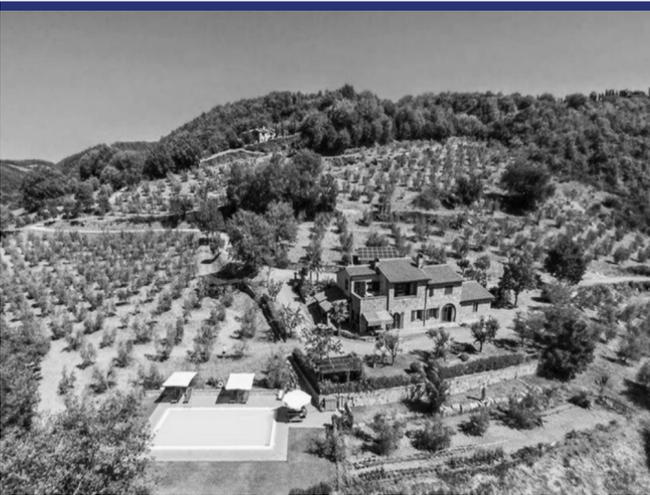










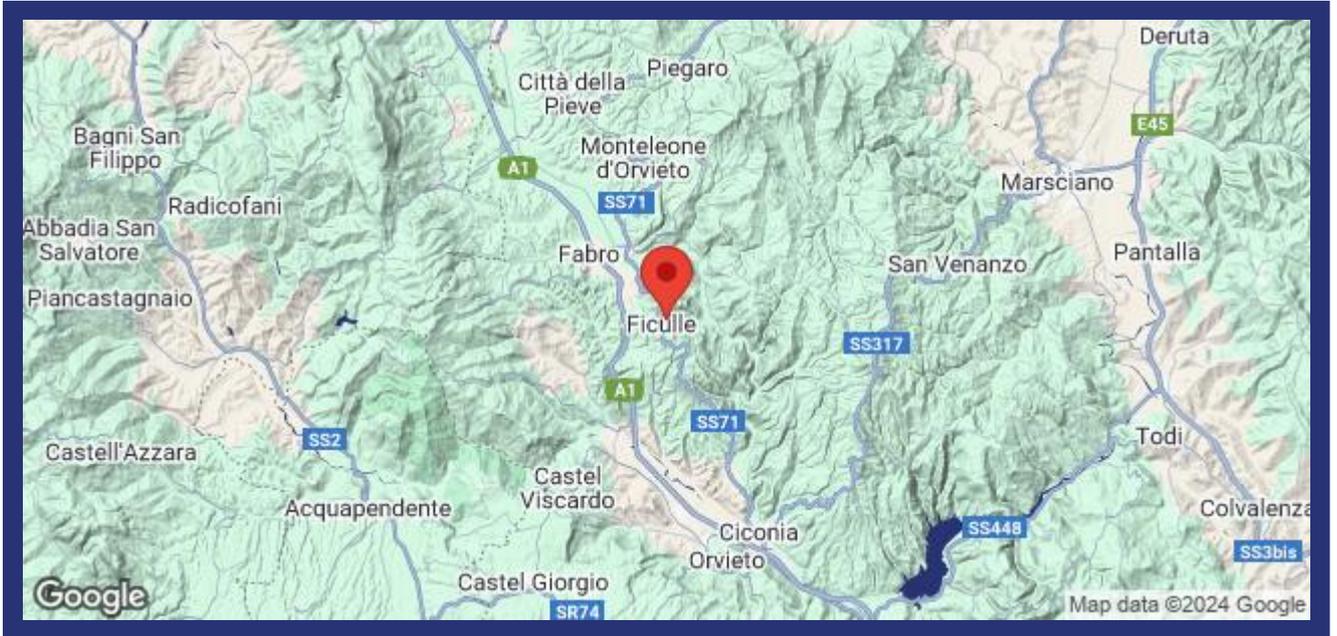








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5870
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km du lac
- 115 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 650.000
- Surface habitable: 185 m²
- Surface du terrain: 211614 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

