

# Umbria

## Gubbio

Réf. 5889: Bel appartement de trois pièces dans une résidence

Prix: € 390.000



# Description

Maison spacieuse avec deux étages et trois chambres. L'unité fait partie d'un domaine plus vaste et est située à l'arrière de la propriété, dans un emplacement privé enviable, avec un jardin isolé et clos.

Le salon du rez-de-chaussée est à aire ouverte et dispose d'une cuisine/salle à manger, avec des portes-fenêtres menant à l'extérieur, où l'on retrouve les mêmes sensations originales et rustiques. Le tableau est complété par un coin salon accueillant et cosy avec cheminée. Il y a des briques visibles, des poutres anciennes en châtaignier et de beaux carrelages en terre cuite d'origine dans toute la maison.

De la cuisine, des escaliers mènent au premier étage où se trouvent les trois chambres, dont une avec salle de bains privative.

Le jardin privé dispose d'une pelouse irriguée et d'un patio. Il y a un court de tennis commun à quelques pas. Il y a un parking pour les voitures dans l'allée devant. Une partie de la propriété est également constituée de parts de terres agricoles.

La propriété fait partie d'une ferme divisée en unités plus privées.

La ferme est située sur un domaine clôturé, situé sur une route rurale asphaltée.

Chaque logement possède son propre jardin et une entrée indépendante. Ils partagent l'usage de la piscine, du court de tennis, du parking et du portail d'entrée.

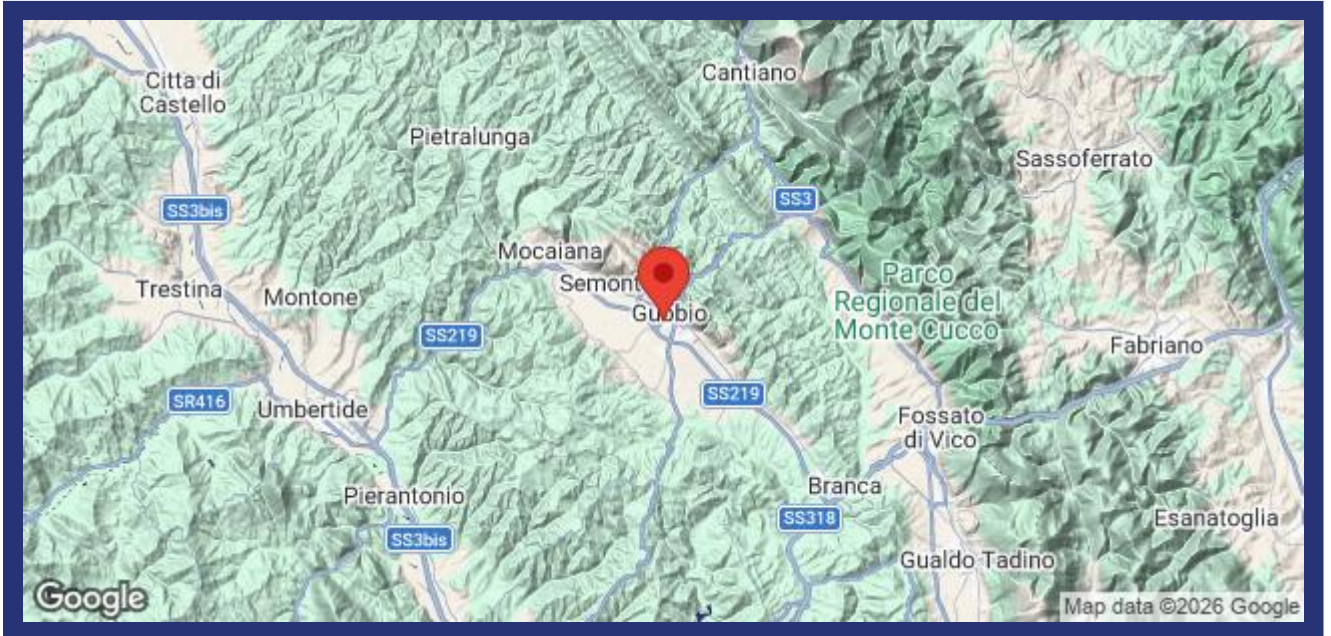
Le golf d'Antognolla se trouve à 40 km près d'Umbertide. Ce parcours Trent Jones est un test de golf difficile avec un magnifique club-house et de la nourriture. Le cours est très amusant. Ils embauchent également des clubs. Le château surplombant la piste est en cours de rénovation par le groupe quatre saisons. Pour l'histoire, Gubbio est à 15 minutes et remonte au 11ème siècle. Belle ville! Assise et Pérouse sont à moins d'une heure de route.

# Les photos





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5889
- Appartement
- Vue panoramique
- 65 km du lac
- 75 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 390.000
- Surface habitable: 133 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 347 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

