Umbria

Lisciano Niccone

Réf. 5927: Ferme romantique en pierre avec piscine en bordure de l'Ombrie Toscane
Prix: € 720.000



Description

A deux pas du village de Lisciano Niccone se trouve cette romantique ferme en pierre, récemment rénovée, sur deux étages :

au rez-de-chaussée il y a une grande cuisine avec îlot central et coin repas, qui donne sur la véranda extérieure, un grand salon avec de grandes fenêtres et une petite salle de bain de service.
Au premier étage il y a 4 chambres, un débarras, 2 salles de bains et un bureau qui peut facilement être utilisé comme chambre.
La maison dispose de 11,3 hectares de terrain dans lequel se trouvent une piscine 6X12 et 2 ruines pour un total d'environ 300 m2, qui pourraient être rénovées et transformées en dépendance de la ferme.

La ferme a été récemment entièrement rénovée.
Des matériaux de haute qualité ont été utilisés pour la maison, tels que des sols en travertin et des poutres en bois, qui rendent la ferme unique.

La ferme est située à seulement 2 km (3 minutes) du village le plus proche où se trouvent les commodités essentielles.
Tuoro sul Trasimeno 10 km (15 minutes), Umbertide 20 km (20 minutes), Città di Castello 35 km (35 minutes).
L'aéroport le plus proche est celui de Pérouse, à 45 km (45 minutes).
Aéroport de Florence 145 km (1 heure 45 minutes), Aéroport de Rome 235 km (2 heures 40 minutes), Aéroport de Pise 210 km (2 heures 30 minutes).

Les photos















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5927
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km du lac
- 120 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 720.000

- Surface habitable: 280 m^2
- Surface du terrain: 113000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.