

Umbria

Lugnano in Teverina

Réf. 5704: Ferme en pierre à rénover partiellement près de Lugnano

Prix: € 360.000



Description

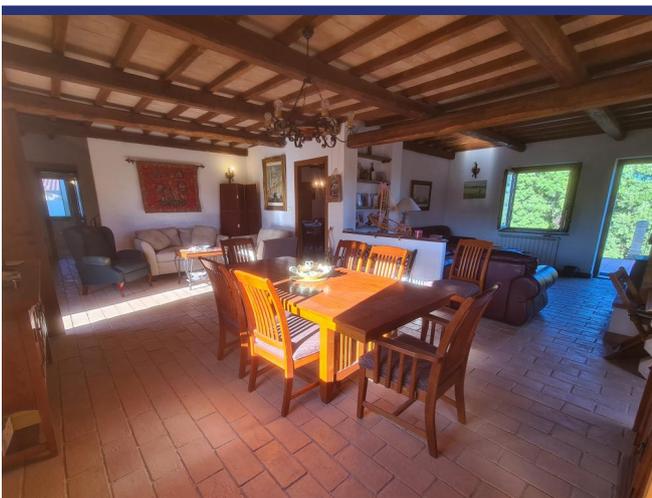
Ferme en pierre, avec piscine panoramique et accès facile. A deux pas du village de Lignano in Teverina, à juste titre inclus dans le groupe des Plus Beaux Villages d'Italie, entouré d'une campagne luxuriante et situé dans une position panoramique. La propriété se compose d'une maison principale de trois étages, avec une surface commerciale totale d'environ 400 m², 4 chambres et environ 1,6 hectares de terrain. La ferme a été construite dans les années 1990 avec des techniques modernes et joliment revêtue de pierre naturelle. La maison est située à moins de 2 km de Lignano in Teverina, également accessible à pied. Du rez-de-chaussée, vous entrez directement dans un grand salon lumineux avec cheminée et salle à manger. La cuisine habitable est décorée dans un style campagnard et possède sa propre entrée, la rendant accessible de l'extérieur. Au rez-de-chaussée, nous trouvons également un petit débarras, une chambre et une salle de bain. Au deuxième étage, accessible par un escalier intérieur et extérieur, se trouvent 3 chambres et deux salles de bains. Les deux pièces principales disposent d'une terrasse. Au sous-sol il y a une pièce utilisée comme entrepôt, buanderie et cuisine rustique, une salle de bain et une autre chambre. Il y a un grand garage accessible par l'intérieur. À l'extérieur, il y a un espace de loisirs composé d'un barbecue et d'un bar. excellent pour passer des moments inoubliables en compagnie et en plein air, en profitant de la vue sur la vallée du Tibre, qui représente la véritable valeur ajoutée de la maison. La piscine 10x5 est à restaurer avec un investissement qui peut varier selon le type d'intervention que vous souhaitez réaliser. Le jardin mesure environ 3 200 mètres carrés et le terrain s'étend sur environ 1,6 hectare au total.

La ferme a été entièrement reconstruite au début des années 2000. La toiture ventilée et antisismique a été renouvelée en 2022. Les sols sont en terre cuite, matériau traditionnel bien connu de la région, ainsi que le plafond avec poutres et tuiles apparentes traditionnelles. Les fenêtres sont en bois avec double vitrage. La propriété a besoin de quelques interventions pour restaurer pleinement sa beauté et son potentiel, en particulier certaines terrasses extérieures ont besoin de réparations et les escaliers extérieurs. Les luminaires extérieurs doivent être traités. La piscine a besoin de réparations, mais cela pourrait être l'occasion de l'adapter plus en profondeur, en la transformant en piscine à débordement pour mieux apprécier la vue sur Lignano in Teverina.

□

□

Les photos





Réf. 5704 Lugnano in Teverina





Réf. 5704 Lugnano in Teverina





Réf. 5704 Lugnano in Teverina





Réf. 5704 Lugnano in Teverina



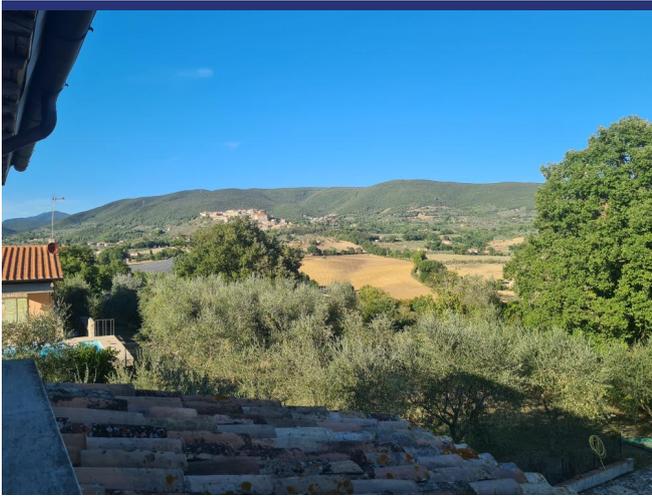


Réf. 5704 Lugnano in Teverina



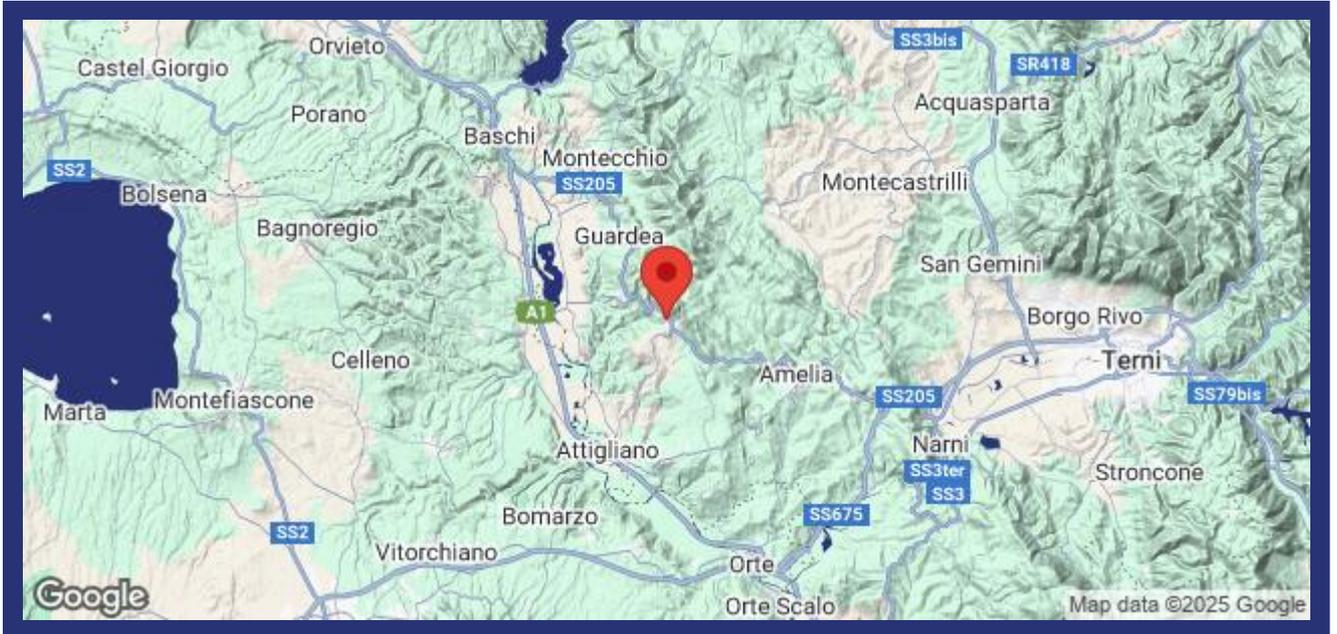






Réf. 5704 Lignano in Teverina

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5704
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km du lac
- 75 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 360.000
- Surface habitable: 269 m²
- Surface du terrain: 16000 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

