

# Umbria

## Magione

Réf. 5170: Avec vue sur le lac Trasimène, ferme avec 5 chambres, piscine et oliveraie

Prix: € 470.000



# Description

La maison avec un joli jardin avec des arbres centenaires et une belle piscine, est l'endroit idéal pour se détendre et profiter d'une belle vue sur le lac Trasimène et les collines environnantes. La maison a deux étages et se compose de : au rez-de-chaussée un salon-salle à manger avec cheminée et deux chambres avec salle de bain privée et il y a une cave ; au premier étage, accessible par un escalier extérieur qui se termine par une loggia, il y a un grand salon avec cheminée, une cuisine, trois chambres et trois salles de bains.

Une grange d'environ 35 m<sup>2</sup> non loin de la ferme pourrait devenir une confortable dépendance. La piscine de 10 x 5 mètres est située dans un endroit isolé du jardin. En plus du jardin clos, il y a aussi un terrain avec une oliveraie.

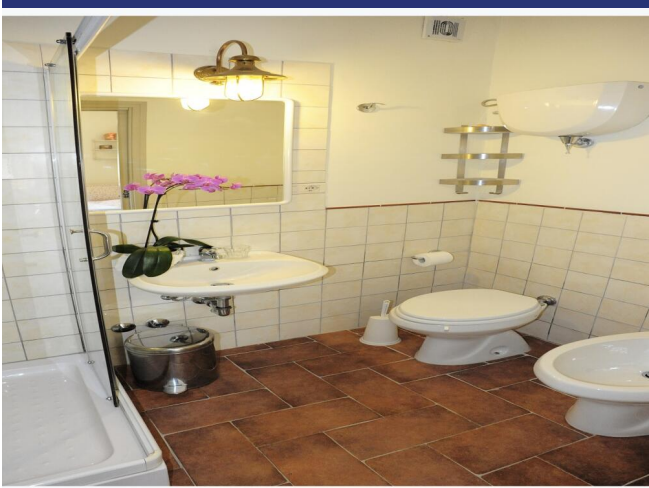
Les sols sont constitués de carreaux monocottura. La rénovation a été réalisée au milieu des années 80, tandis que quelques travaux d'entretien ont été réalisés en 2008, comme le remplacement des chaudières au gaz, l'entretien de la toiture et la rénovation d'une salle de bain.

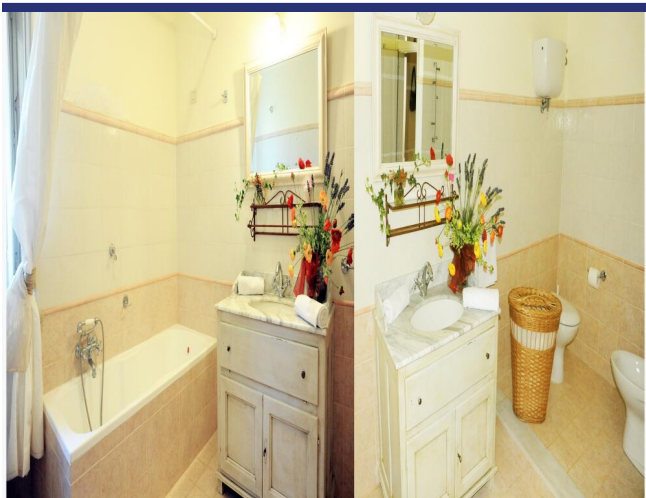
# Les photos



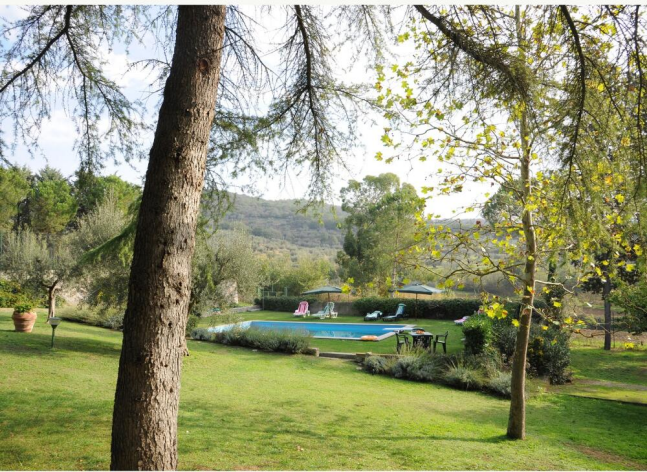












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5170
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- 1 km du lac
- 140 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 470.000
- Surface habitable: 260 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 9845 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

