Umbria

Magione

Réf. 5910: Villa de nouvelle construction directement sur le lac Trasimène avec sa propre jetée
Prix: € 780.000

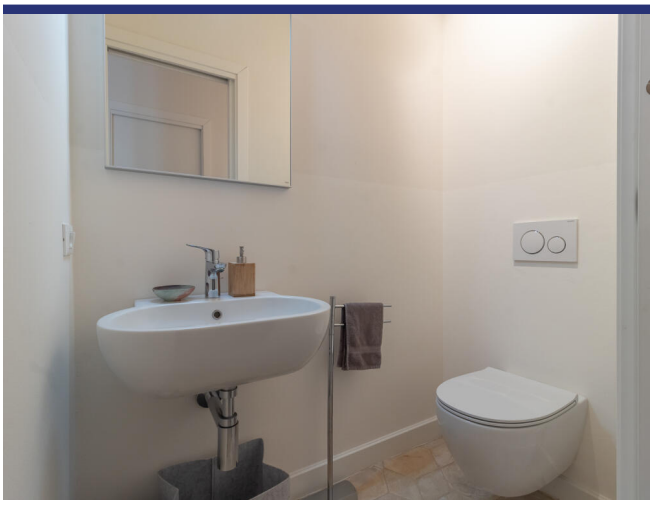
Description

Une opportunité unique. Une maison directement sur le lac Trasimène et récemment construite avec une étiquette énergétique élevée. La maison dispose d'une cuisine moderne reliée au salon et à la salle à manger, de toilettes et d'une buanderie ; A l'étage se trouvent deux chambres doubles, toutes deux offrant une vue imprenable sur le lac, ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. A l'étage il y a aussi un balcon et une grande terrasse. Le jardin privatif d'environ 1 000 m2 est particulièrement soigné et agrémenté d'une petite plage.

La maison a été construite en 2023 et est en parfait état, lumineuse et confortable, mais aussi économe en énergie et appartient à la classe énergétique A3. Les fenêtres sont en bois avec portes et volets, double vitrage et moustiquaires. Refroidissement et chauffage par le sol, avec climatisation supplémentaire, le tout alimenté par une pompe à chaleur. Tous les sols sont en terre cuite étrusque faite à la main.

La maison est située directement sur le lac Trasimène, près de Magione. Les supermarchés et restaurants les plus proches sont à environ 2-3 km. L'aéroport S. Francesco est à seulement 35 km. Les villes de Rome (180 km) et Florence (135 km) sont accessibles via l'autoroute E45. Pérouse est à environ 30 minutes.

Les photos



Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5910
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- 0.01 km du lac
- 140 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 780.000
- Surface habitable: 148 m^2
- Surface du terrain: 1105 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.