Umbria

Monte Castello di Vibio

Réf. 5679: Ferme rénovée avec piscine d'eau salée et vue panoramique sur Todi
Prix: € 650.000



Description

La maison a été restaurée avec amour et transformée en une habitation confortable et accueillante, avec chauffage par le sol, toit isolé, fenêtres à double vitrage, panneaux solaires pour le chauffage et l'électricité et climatisation dans les chambres.

La maison est sur deux étages, avec un salon/salle à manger ouvert et un salon confortable avec une cheminée divisée par des arches au rez-de-chaussée, avec accès à une terrasse couverte par une pergola et un barbecue, idéal pour manger à l'extérieur ou se détendre. Vous trouverez également une grande cuisine lumineuse et entièrement équipée, une chambre avec accès au jardin, un bureau, deux salles de bains, une buanderie et un débarras.
Un escalier intérieur mène au premier étage avec deux chambres et une salle de bains.

La propriété est entourée d'un magnifique jardin méditerranéen bien entretenu avec système d'irrigation, arbres matures, parterres de fleurs, herbes, arbustes, pelouses et une oliveraie d'environ 110 arbres. La piscine d'eau salée de 4 x 8 mètres avec système de contre-courant dispose d'une grande terrasse ensoleillée avec une vue de rêve sur le paysage luxuriant et Todi en arrière-plan.
Il y a également un bâtiment annexe utilisé comme salle de stockage, un local technique pour l'équipement de la piscine et un parking ombragé.

Monte Castello di Vibio est célèbre pour le "Teatro della Concordia", le plus petit théâtre du monde, qui date de 1808 et ne compte que 99 places. Le théâtre offre une variété de représentations chaque année et est connu de toutes les grandes troupes de théâtre.

Distances : Monte Castelli di Vibio (bar, restaurant, épicerie, poste et banque) à pied 2,8 km ou en voiture 3,5 km, Todi (tous les services) 8 km, Bevagna et Montefalco 35 km, Pérouse et Orvieto 40 km, Lac Trasimène 42 km, Spoleto et Assise 50 km, Rome 130 km. Aéroports : Pérouse 44 km, Ancône 149 km, Rome Fiumicino 166 km, Florence 202 km.

Les photos

























































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5679
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 42 km du lac
- 135 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 650.000

- Surface habitable: 213 m^2
- Surface du terrain: 6803 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.