

# Umbria

## Narni

Réf. 5843: Villa rurale de luxe avec vue panoramique, nouvellement construite en 2010 avec piscine.  
Prix: € 700.000



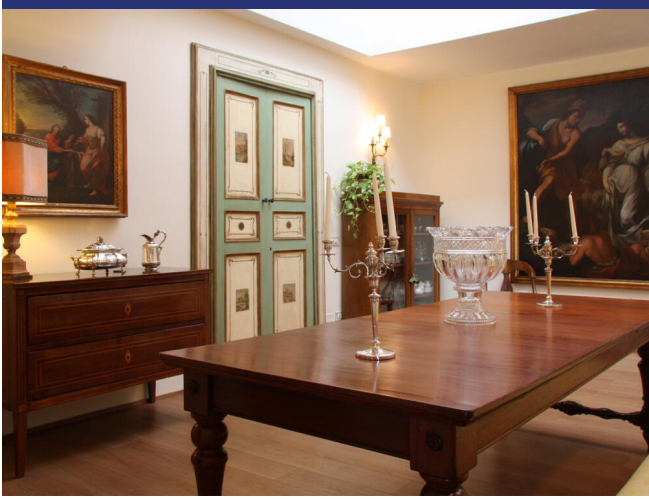
# Description

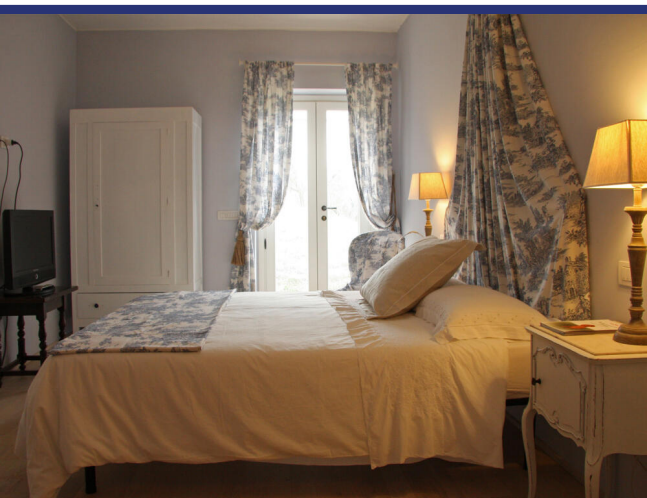
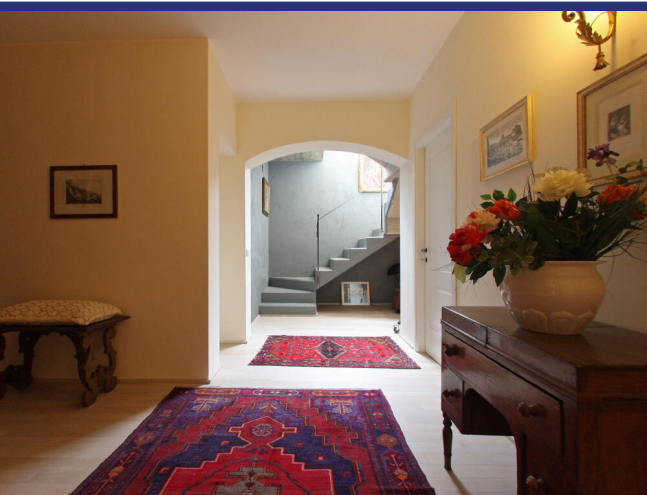
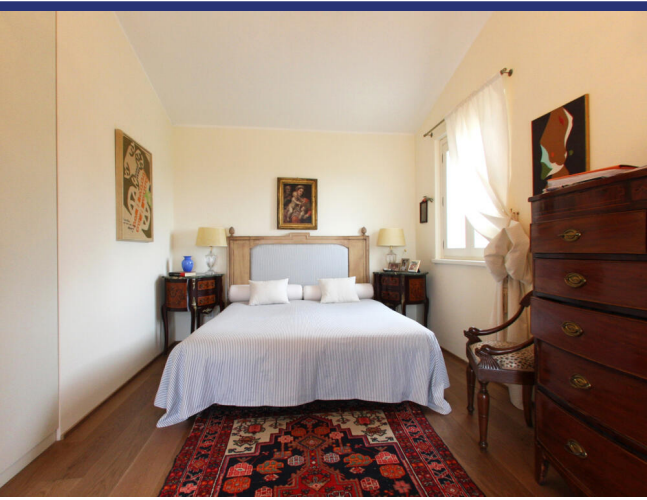
Villa rurale avec vue panoramique, nouvellement construite avec une grande attention aux détails et aux finitions, poutres apparentes en chêne, planchers en chêne d'excellente qualité, ainsi que des installations d'excellente qualité et des technologies innovantes (système domotique), avec deux étages d'une superficie de plus de 500m<sup>2</sup> et un jardin avec oliveraie (120 oliviers) et verger de près d'un hectare avec piscine de 5x10m et vestiaire. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand séjour très lumineux avec cheminée, véranda, salle à manger, grande cuisine avec buanderie, hall, salle de bain et un espace nuit avec deux chambres doubles avec salle de bain privée et plusieurs terrasses panoramiques. A l'étage inférieur, nous trouvons trois chambres d'hôtes avec trois salles de bains en suite, un bureau, un appartement indépendant avec séjour/cuisine, deux chambres et salle de bains, une buanderie et une grande salle de détente, un débarras, une cave/buanderie.

La villa est située à 500 mètres de Santa Maria della Quercia dans la commune de Narni, à mi-chemin entre Narni et Amelia, près de la frontière avec le Latium. La propriété est située à quelques dizaines de kilomètres de belles villes d'art telles que Terni à 10 km, Orte à 15 km, Acquasparta à 20 km, Spoleto à 35 km, Todi à 40 km, Orvieto à 60 km, Assise à 80 km, Rome à 90 km et Florence à 200 km. . Les aéroports de Fiumicino et de Pérouse sont respectivement à 75 et 45 minutes en voiture. La villa est située à proximité immédiate de toutes les commodités.

# Les photos

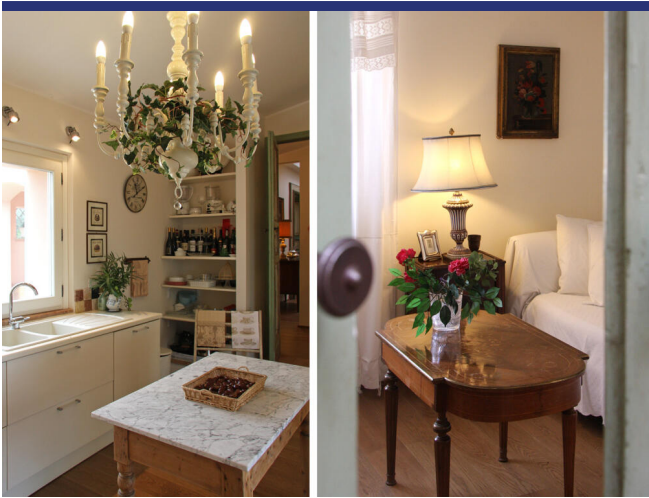


















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5843
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 58 km du lac
- 88 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 700.000
- Surface habitable: 479 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 8000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 7
- Salles de bains: 7
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

