Umbria

Paciano

Réf. 5082: Ferme avec vue spectaculaire et piscine à débordement
Prix: € 890.000



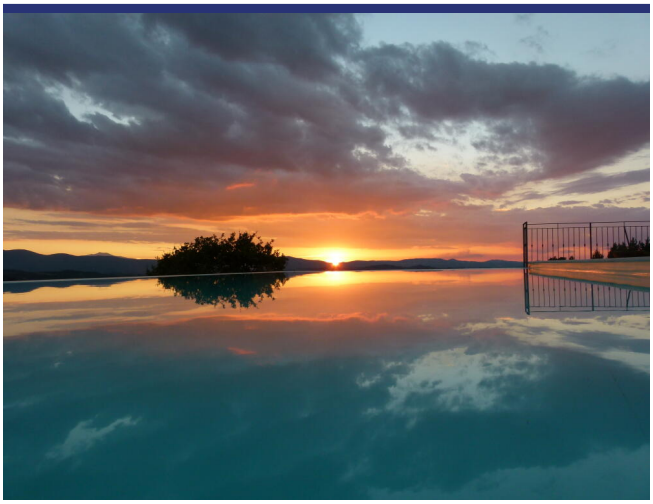
Description

La propriété se compose de deux unités situées presque exclusivement de plain-pied : un appartement principal et un appartement d'invités.
L'appartement principal dispose d'une cuisine avec îlot et coin repas avec poêle à bois et salon avec cheminée, chambre principale avec salle de bain attenante, une autre chambre et salle de bain au rez-de-chaussée ; chambre des maîtres avec salle de bain attenante et walk-in au premier étage.
L'appartement d'invités dispose d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres doubles et d'une salle de bains.

Dans toute la maison, il y a des poutres en bois et des sols en terre cuite. Tout a été choisi avec le plus grand soin et les meubles qui appartiennent à la maison sont tous fabriqués sur mesure par un menuisier local

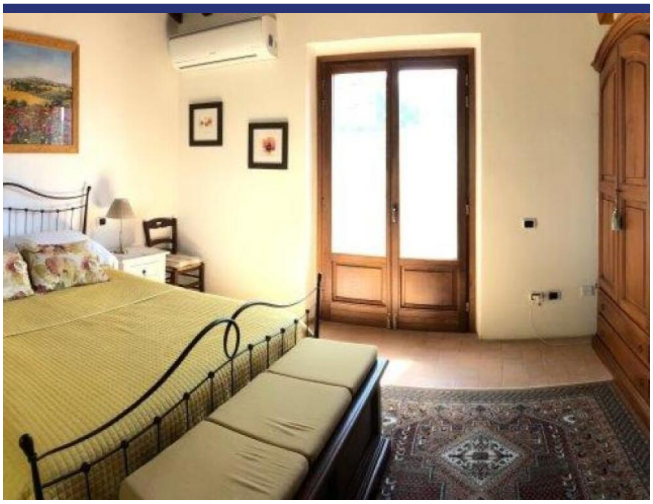
Dans le grand jardin d'environ 2 hectares, essentiellement d'oliviers et en partie de forêt, se trouvent deux dépendances pour le stockage, une belle terrasse exposée ouest avec vue dégagée sur la vallée et les montagnes et une piscine à débordement où il fait bon se baigner à toute heure de la journée, mais au coucher du soleil, un luxe total !

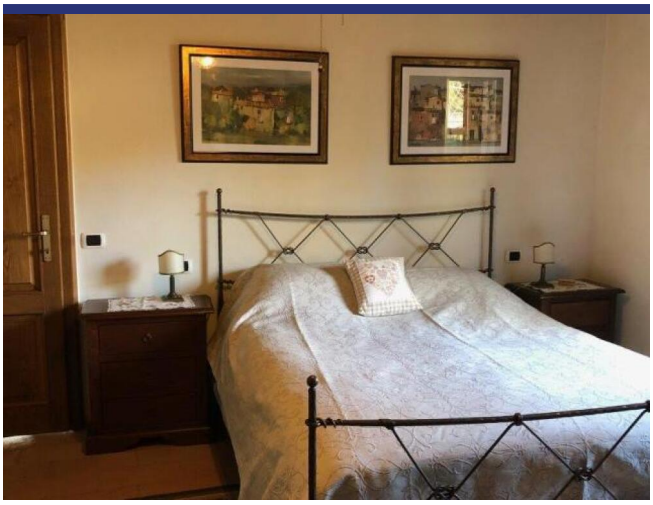
Les photos









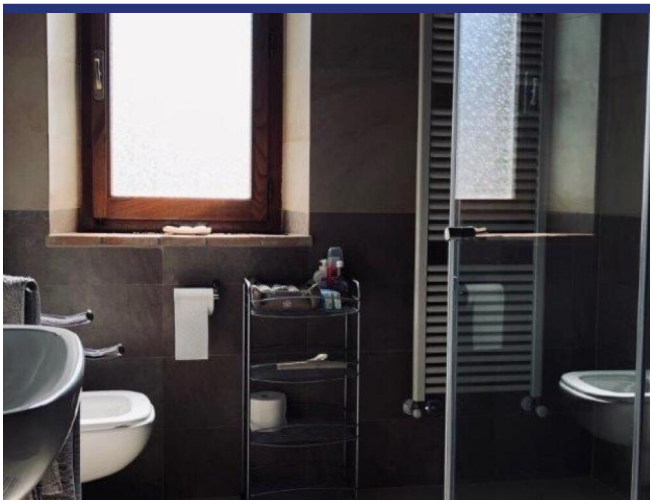








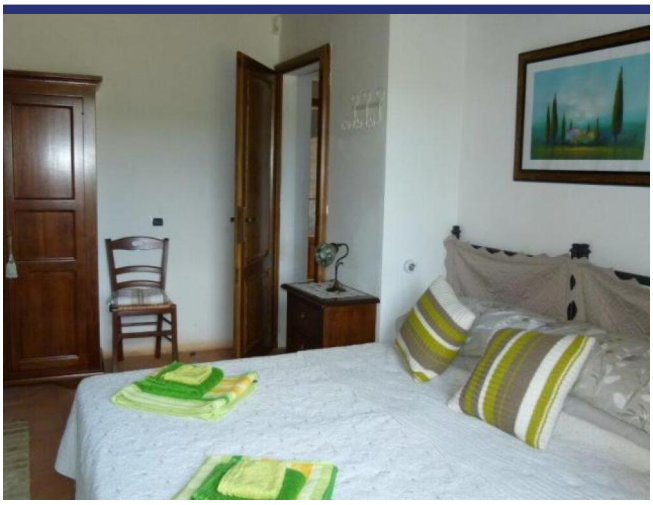












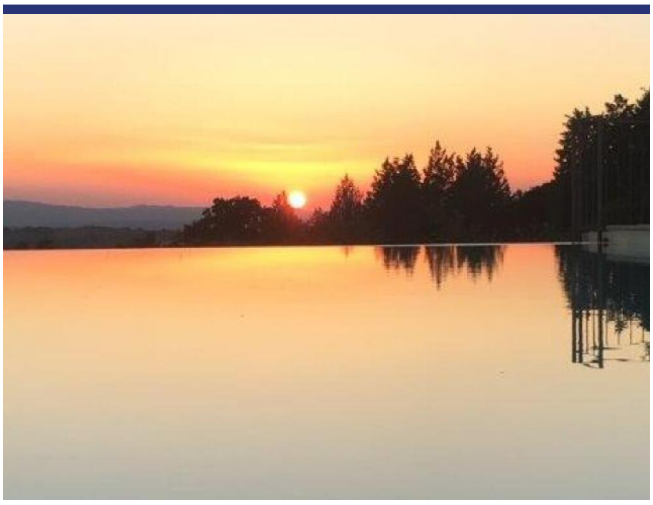














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5082
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 130 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 890.000

- Surface habitable: 240 m^2
- Surface du terrain: 20000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.