

# Umbria

## Panicale

Réf. 4997: Ferme avec vue panoramique et piscine

Prix: € 930.000



# Description

Ce mas a une superficie de 300 m<sup>2</sup> sur deux niveaux et se compose comme suit : au rez-de-chaussée, avec trois entrées, on trouve une cuisine très spacieuse avec cheminée et four à bois, une buanderie, une salle à manger avec deux- cheminée à pans qui s'ouvre depuis le vaste salon, une salle de bain, un couloir et une grande entrée depuis la piscine; dans la cage d'escalier, nous trouvons l'unité de commande électrique ; à l'étage supérieur, nous avons un sauna avec douche à droite, suivi d'une chambre avec salle de bain, la chambre principale (avec dressing, salle de bain avec belle baignoire double et balcon privé), et une troisième chambre avec salle de bain. Dans le jardin on trouve une belle piscine au sel, un puits très profond et une dépendance à restaurer. La propriété comprend environ 3ha de terrain avec environ 300 oliviers.

La ferme a été magnifiquement restaurée et entièrement isolée (non seulement le toit mais aussi les plafonds. Les faisceaux électriques du chauffage par le sol sont recouverts de sable de quartz. La propriété a un pavage en terre cuite et des poutres en châtaignier et des tuiles en terre cuite pour les plafonds.

La ferme est équipée de toutes les commodités nécessaires, actuellement raccordées au réseau électrique national ou municipal : électricité, téléphone avec internet, eau de ville. Le système de chauffage fonctionne au GPL.

# Les photos

















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4997
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km du lac
- 130 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 930.000
- Surface habitable: 320 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 30000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

