

Umbria

Panicale

Réf. 5668: Grande ferme avec maison d'hôtes près du lac Trasimène

Prix: € 930.000



Description

Le bâtiment principal a deux étages et une superficie totale de 410 m². Au rez-de-chaussée se trouvent un grand séjour avec une belle cheminée, une cuisine, une salle d'eau et une chambre avec salle d'eau privative.

Au premier étage, relié par un escalier intérieur mais également avec sa propre entrée de l'extérieur, vous trouverez un deuxième espace salle à manger/salon, quatre chambres et quatre salles de bains.

A deux pas du bâtiment principal se trouve la maison d'amis, composée de deux appartements de 45 m². Tous deux composés d'un salon-salle à manger, d'une chambre double et d'une salle de bain. La maison est située au centre d'une oliveraie composée de plus de 100 impressionnantes plantes centenaires. Le site fait 11 500 m² et dispose de deux puits.

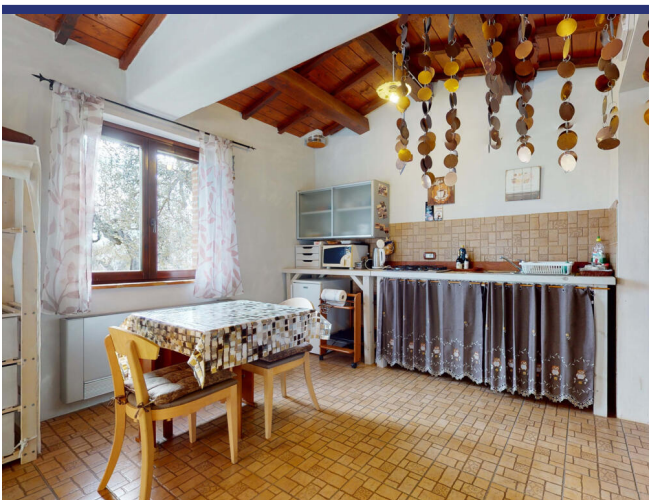
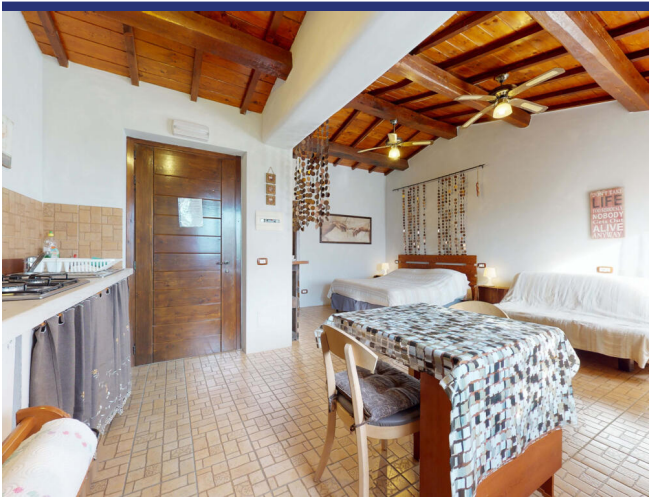
Lors de la rénovation de 2009, l'objectif était de préserver autant d'éléments historiques que possible. Une partie des murs intérieurs est laissée en pierres apparentes, la toiture est en bois et isolée. L'état d'entretien est excellent.

Située dans une zone rurale pas trop isolée, la maison offre néanmoins beaucoup d'intimité. La route d'accès est facile à parcourir toute l'année. Le lac Trasimène se trouve à seulement quelques minutes en voiture. Depuis le site, vous pourrez immédiatement faire de belles balades à pied ou à vélo.

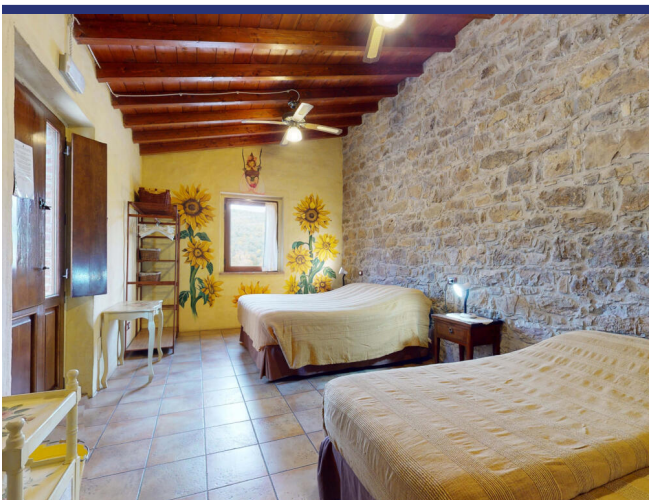
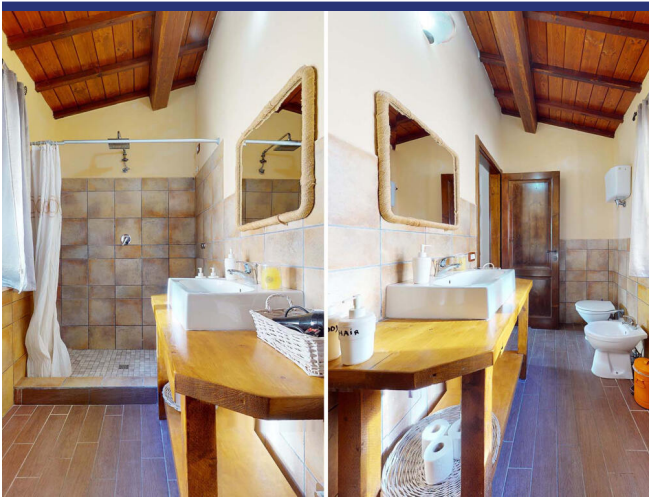
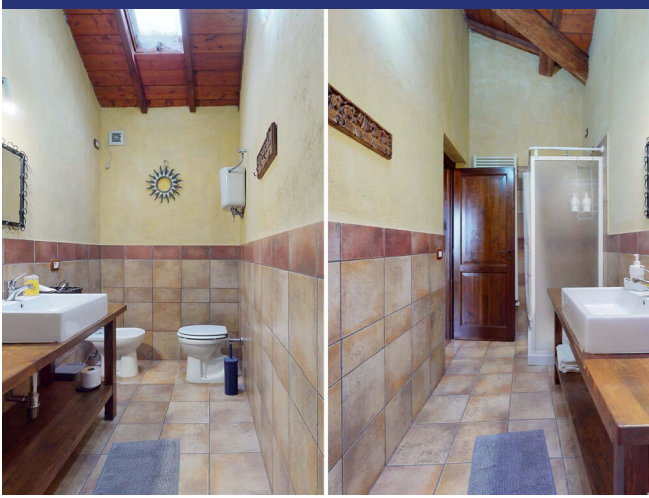
Les photos

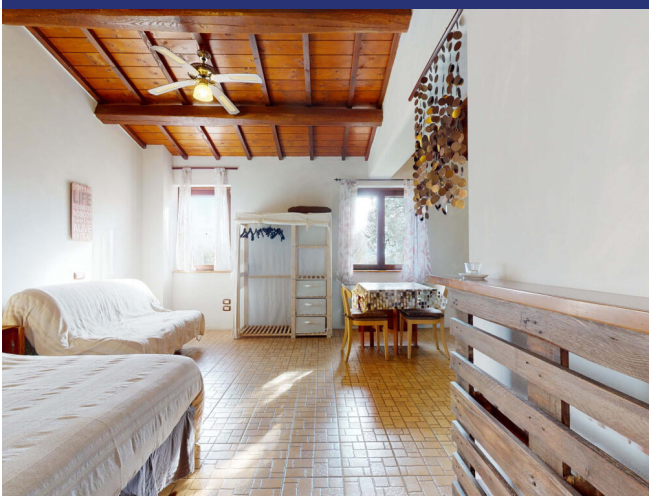




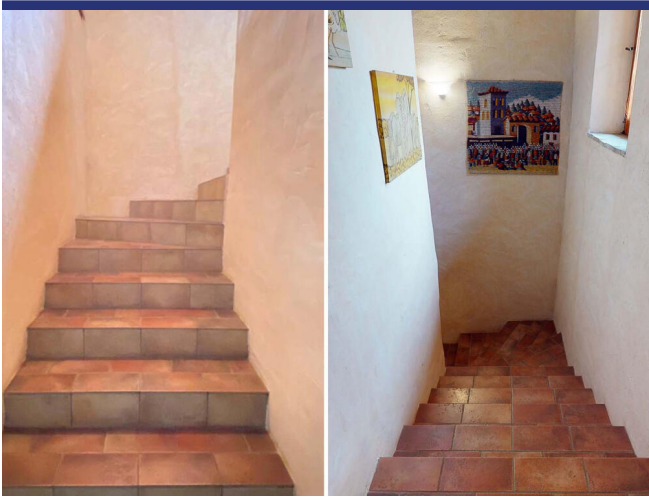


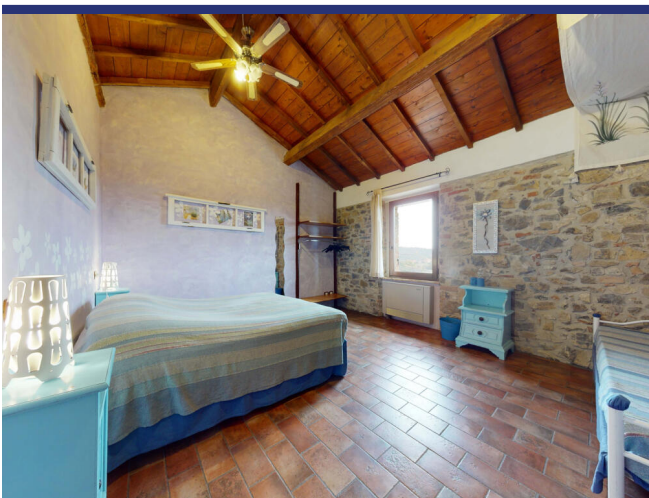




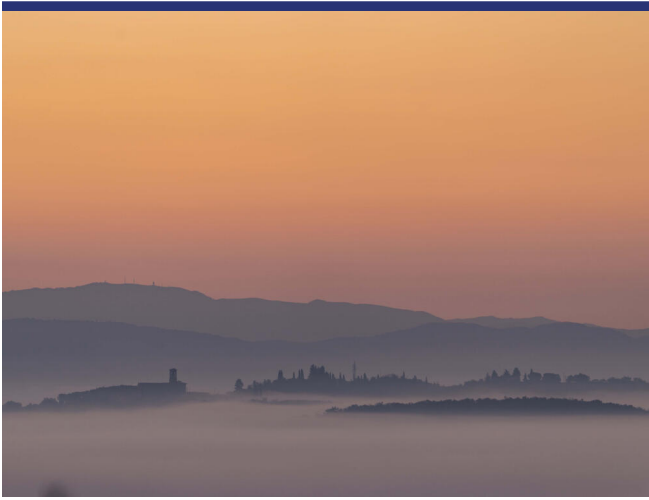














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5668
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 5 km du lac
- 135 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 930.000
- Surface habitable: 410 m²
- Surface du terrain: 11310 m²
- Chambres: 7
- Salles de bains: 8
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

