Umbria

Panicale

Réf. 5239: Villas nouvellement construites dans un hameau surplombant le lac Trasimène
Prix: € 270.000



Description

La résidence, avec ses six maisons indépendantes, bénéficie d'une belle vue sur le lac. Selon vos envies, vous pourrez choisir parmi des jardins de différentes tailles. Chaque villa peut être équipée d'une belle véranda solaire, prolongement naturel du séjour, vous offrant un espace lumineux et confortable à vivre à tout moment de l'année. Vous avez la possibilité d'ouvrir les grandes fenêtres coulissantes ou de fermer complètement ou partiellement les grandes fenêtres coulissantes.

Si vous souhaitez plus d'intimité et peut-être construire une piscine, vous pouvez choisir entre l'une des deux villas individuelles, avec environ 1000 mètres carrés de jardin. Si vous recherchez quelque chose de plus simple à gérer, les deux parties centrales, tout en conservant les mêmes espaces intérieurs, disposent de jardins plus intimistes. Enfin, les deux espaces latéraux, libres sur trois côtés, constituent un excellent compromis entre intimité et fonctionnalité, mais avec de généreux jardins où vous pourrez également installer un spa extérieur ou une mini piscine.

Les six villas, d'environ 100 m2, ont la même répartition des espaces intérieurs : un grand salon avec une belle cheminée à bois et une salle de bain pour invités ; au premier étage il y a deux chambres, chacune avec un balcon, d'où vous pourrez profiter de la vue sur le lac ou sur la forêt et une salle de bain avec douche. Les six unités disposent d'un garage.

Les prix varient de 270 000 € pour les parties centrales, sans véranda, avec environ 100 m² de jardin à 350 000 € pour la villa individuelle, avec véranda, et environ 1 000 m² de jardin. Les deux maisons du côté, libres sur trois côtés et équipées de vérandas, ont un coût de 320 000 € et 340 000 €.

Le complexe est situé au sommet d'une colline offrant une vue magnifique sur le lac Trasimène et les collines environnantes. La route d'accès est asphaltée. À seulement un kilomètre du village le plus proche et de toutes les principales commodités.

Les photos



















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5239
- Appartement
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 125 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 270.000

- Surface habitable: 100 m^2
- Surface du terrain: 100 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.