

# Umbria

## Parrano

Réf. 5676: Belle maison authentique spacieuse, 4 chambres avec histoire proche du village

Prix: € 598.000



# Description

Cette propriété a un vrai charme, située dans le magnifique paysage de la campagne ombrienne. Elle a une surface habitable d'environ 270 m2. répartis sur trois étages.

Au rez-de-chaussée se trouvent une grande cuisine rustique avec salle à manger, une kitchenette menant à une buanderie avec salle de bain de service et une chaufferie (accessible de l'extérieur) ; Toujours au rez-de-chaussée, à côté de la partie médiane, se trouve une dépendance adjacente (grange) d'une superficie d'environ 27 m2. avec possibilité d'agrandir d'environ 100 m2 pour une future dépendance.

Au premier étage, auquel on accède par une petite loggia typique des bastides, ou par un escalier intérieur depuis le rez-de-chaussée, se trouve un beau séjour avec cheminée en pierre, un salon/bureau, une confortable chambre double, une chambre simple et une salle de bain avec baignoire. Un escalier intérieur en fer et en bois mène au deuxième étage où se trouvent deux autres chambres (une double et une simple), un dressing et une salle de bain avec douche.

A quelques pas du bâtiment principal nous trouvons deux petites dépendances de 30 m2 respectivement. et 25 m2. utilisé comme bûcher et zone de stockage. La maison comprend un terrain d'environ 56 735 m2. dont 1 469 m2 avec une cour fermée avec deux portails, avenue, espaces et balcons panoramiques, parking et grand jardin où vivent un majestueux chêne vert, des cyprès, des arbres fruitiers, quelques chênes, un petit rang de vieilles vignes, ainsi qu'une belle , potager entièrement clôturé. Les 55 266 m2 restants. sont destinés aux terres arables, à une oliveraie productive pour une excellente huile et à la forêt.

Possibilité d'extension, rénovation des dépendances et construction d'une piscine grâce à sa position ensoleillée où vous pourrez profiter du beau panorama du lever au coucher du soleil.

La maison est située dans la municipalité de Parrano, à partir de laquelle tous les grands villages caractéristiques de l'Ombrie et de la Toscane sont facilement accessibles : Città della Pieve, Orvieto, Cetona, San Casciano dei Bagni, Chiusi. À environ 1 km se trouve le typique Bagno del Diavolo avec ses bains d'eau thermale. Le péage A1 (FABRO) se trouve à environ 7 km. En un peu plus d'une heure, vous pourrez rejoindre Rome, Florence, Assise, Sienne et le Val d'Orcia. L'emplacement vallonné dans lequel se trouve la maison offre de belles vues panoramiques sur l'ancien château du village de Parrano.



# Les photos



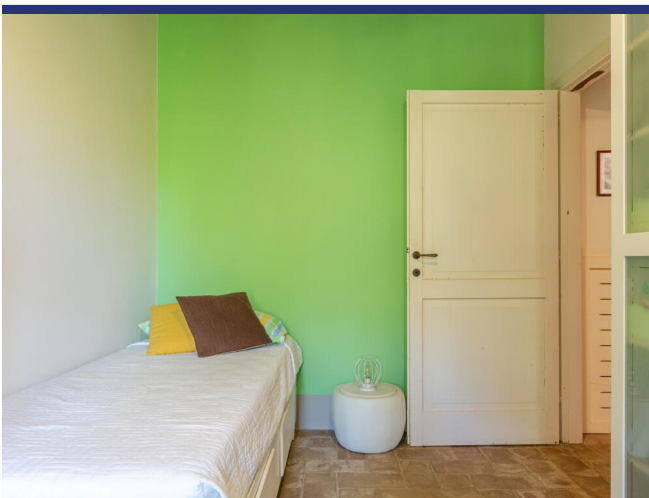
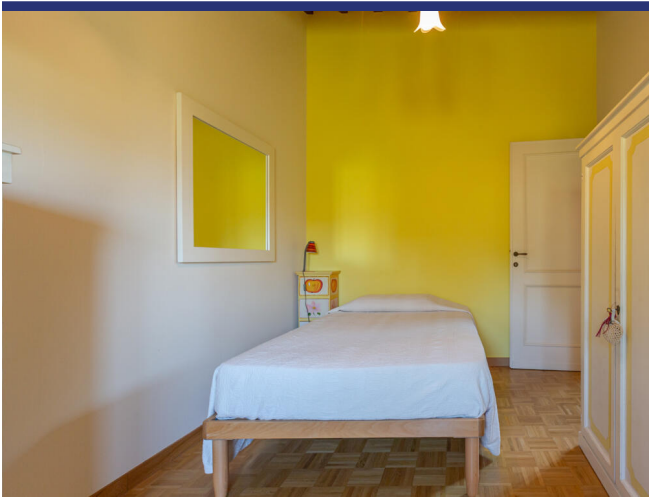


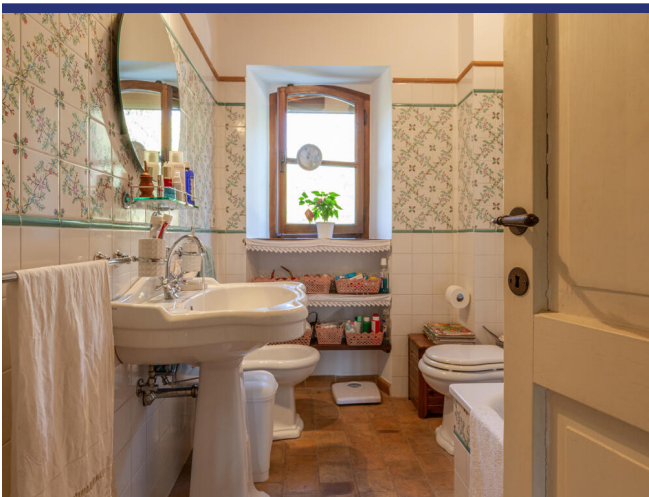
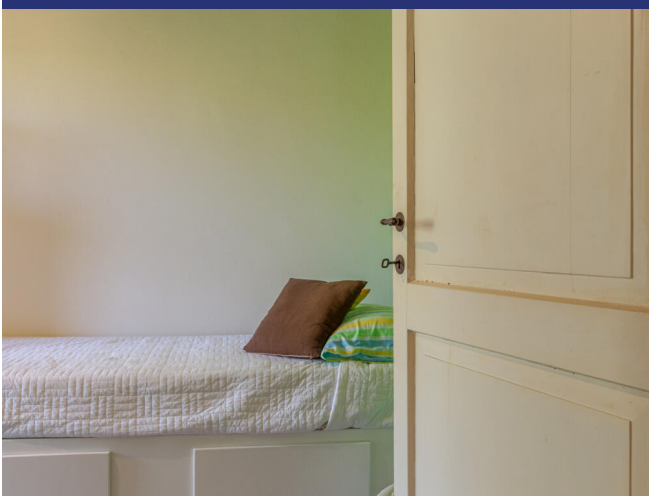




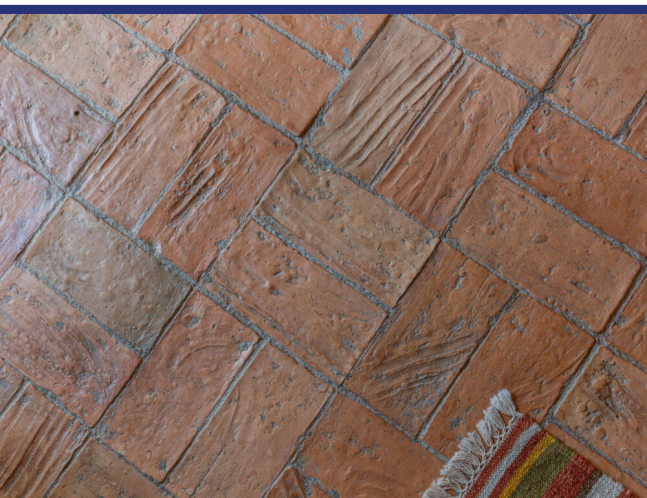
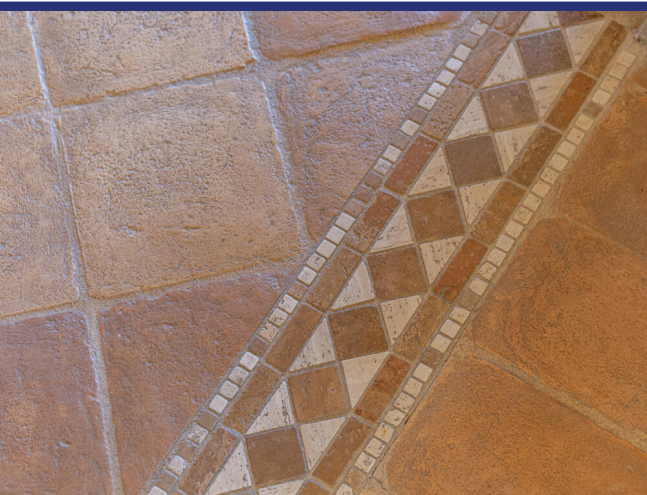
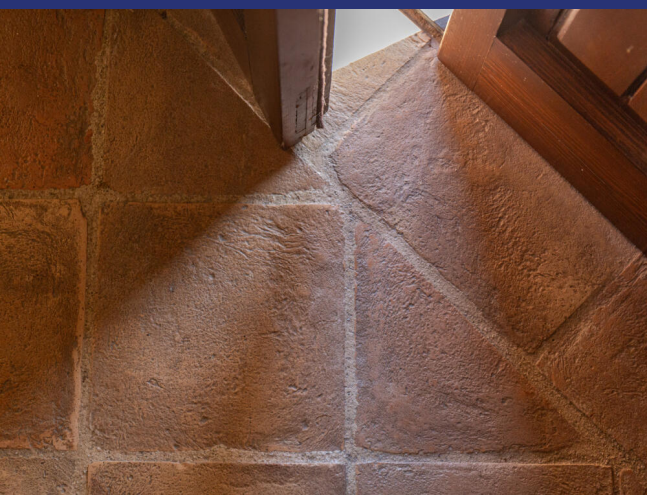
















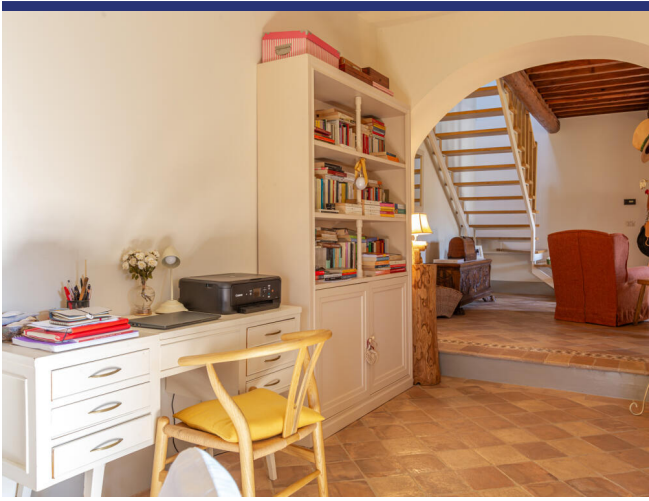


































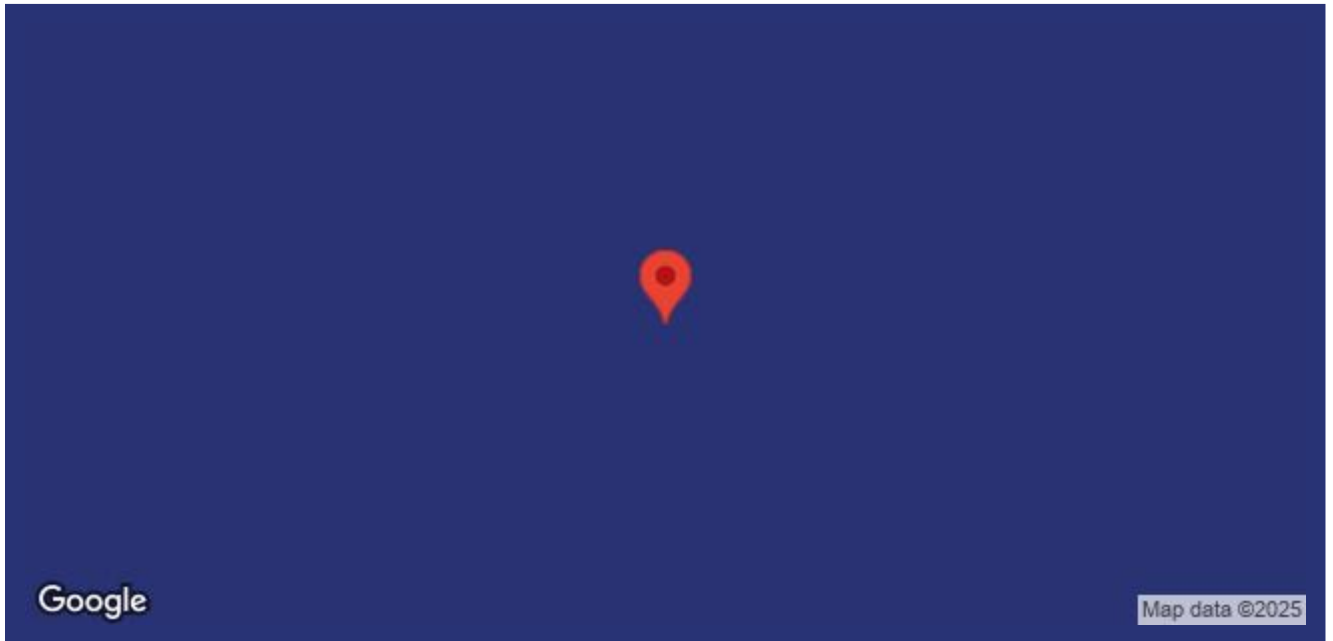








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5676
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km du lac
- 140 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 598.000
- Surface habitable: 270 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 56735 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

