Umbria

Parrano

Réf. 5178: Villa à distance de marche du village de 4 chambres avec vue sur les collines ombriennes
Prix: € 390.000



Description

Une belle villa avec jardin à quelques pas et surplombant le charmant village de Parrano. Rénové avec soin et matériaux de qualité. La maison a une superficie totale d'environ 300 mètres carrés, avec au rez-de-chaussée un salon avec cheminée, salle à manger avec poêle à palette, cuisine, chambre avec lit double, salle de bain et une buanderie ; à côté du garage spacieux d'environ 50 mètres carrés et d'un local technique. Un escalier mène au premier étage avec : hall d'entrée, bureau avec un beau balcon panoramique, trois chambres doubles dont une avec salle de bain en suite + deuxième salle de bain avec baignoire. La propriété a environ 1000 mètres carrés de jardin avec cour et oliviers. Superbe position panoramique avec une vue imprenable sur le village historique et les collines de l'Ombrie et de la Toscane avec vue sur le coucher du soleil.

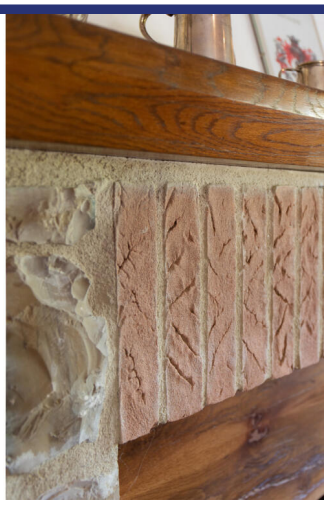
La propriété est située en Ombrie à la frontière avec la Toscane, avec un accès direct sur une petite route goudronnée locale près du centre historique de Parrano. Parrano est également connue pour sa piscine récréative alimentée par une source d'eau thermale claire. 8/10 km de la gare et de la sortie de l'autoroute A1 Rome - Florence. En 20/60 minutes, vous pouvez rejoindre les villes de Pérouse, Orvieto, Todi et Assise ; les lacs de Trasimeno et de Bolsena et les collines du Val d'Orcia, Pienza, Montepulciano, Cetona et San Casciano dei Bagni. Facilement accessible entre Rome et Florence par l'autoroute et la gare de Fabro à 10 minutes.

Les photos

































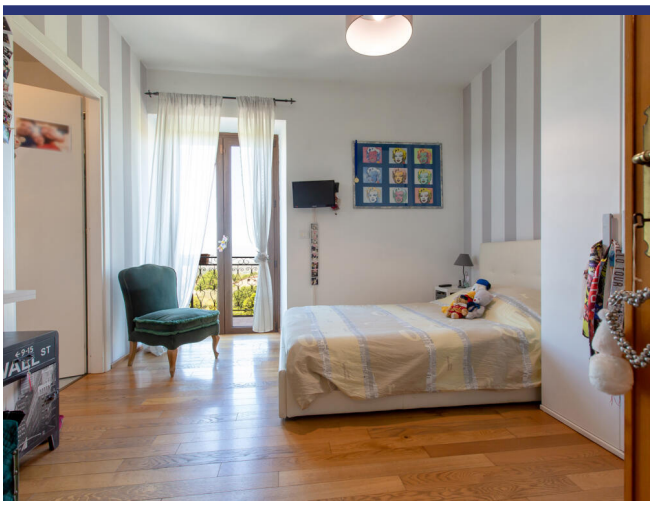














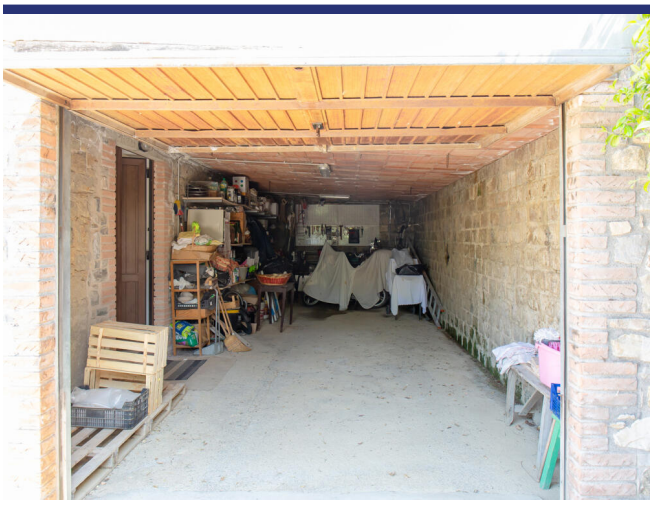




























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5178
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 46 km du lac
- 120 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 390.000

- Surface habitable: 300 m^2
- Surface du terrain: 1000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.