

Umbria

Passignano sul Trasimeno

Réf. 4350: Farmhouse with pool and 3 bedrooms

Prix: € 1.350.000



Description

This antique property enjoys south-western exposure with beautiful panoramic view of the valley and covers an area of about 400sqm: at ground floor, large typical kitchen with fireplace and 14-seat table, utility room, guest bathroom, double study that could be used as small bedroom/living room, living room with antique stone fireplace connected to the garden, and large guest apartment consisting of bedroom, bathroom and small kitchen; on the first floor, bedroom with bathroom in the tobacco tower. A large terrace surrounds the building and reaches the Lemon House with covered terrace and outdoor dining area. The property includes a swimming pool of 14x6m, pool house with covered loggia, bathroom and room for Sauna or similar, beautiful panoramic garden with automatic irrigation system and pergola where to enjoy the evening sun and the view of the valley. Moreover, the property boasts exclusive-quality handmade materials.

Les photos























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4350
- Vue panoramique
- 10 km du lac
- 120 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 1.350.000
- Surface habitable: 380 m²
- Surface du terrain: 6000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

