Umbria

Passignano sul Trasimeno

Réf. 5318: Ferme spacieuse avec piscine près du lac Trasimène
Prix: € 790.000



Description

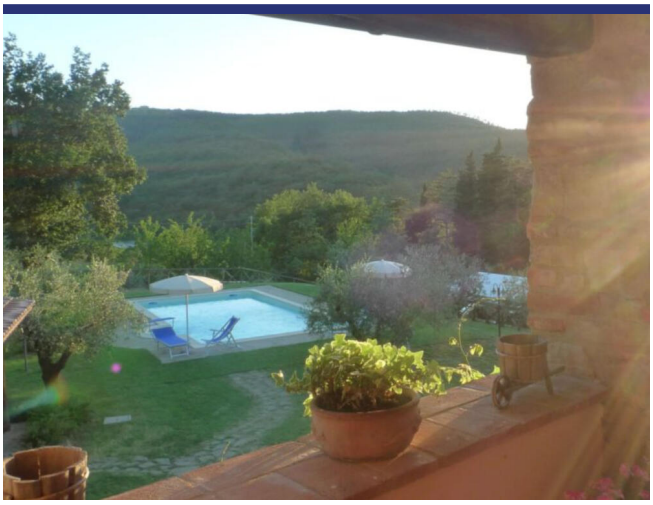
Ferme d'environ 390m² avec piscine près de Passignano sul Trasimeno, Pérouse. Cette maison très agréable est située à quelques kilomètres du lac Trasimène à la frontière avec la belle Toscane.

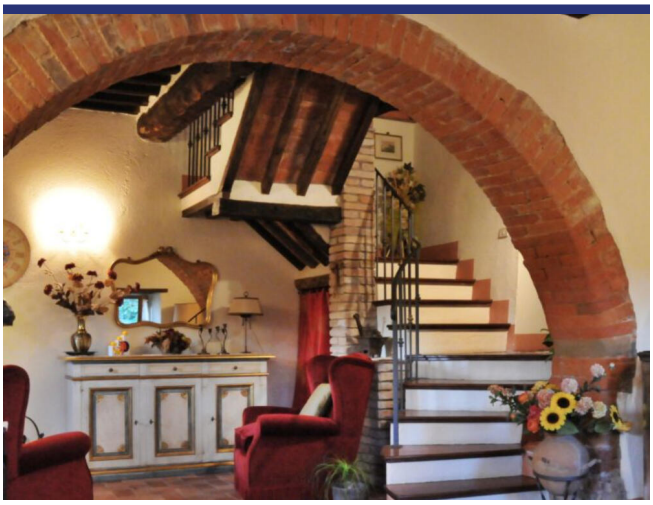
La propriété a été rénovée en conservant les caractéristiques de l'ancienne ferme avec des poutres en bois, des voûtes en briques et des sols en terre cuite et en préservant également l'architecture des cheminées internes. Là où se trouvaient autrefois les écuries, au rez-de-chaussée, se trouve aujourd'hui l'espace de vie. Les chambres sont situées à l'étage supérieur.

La propriété a été utilisée comme logement jusqu'à présent, mais elle peut certainement être utilisée comme résidence privée. La propriété est entourée d'environ 11 000 mètres carrés de parc avec un jardin très bien entretenu et clôturé d'environ 5 500 mètres carrés dans lequel se trouve la belle piscine panoramique avec barbecue et espaces de détente. La ferme est facilement accessible depuis la route principale, située le long de la route provinciale, ce qui ne cause aucune nuisance et bruits dérangeants à l'intérieur de la propriété.

Les photos



















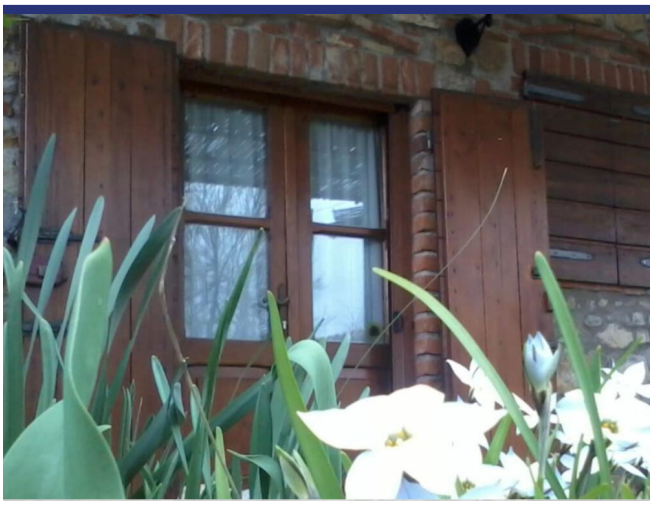


































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5318
- Villa/Ferme
- 3 km du lac
- 140 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- piscine: Oui
- Prix: € 790.000

- Surface habitable: 390 m^2
- Surface du terrain: 11000 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 7
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.