

# Umbria

## perugia

Réf. 4073: Spacious farmhouse with 5 bedrooms

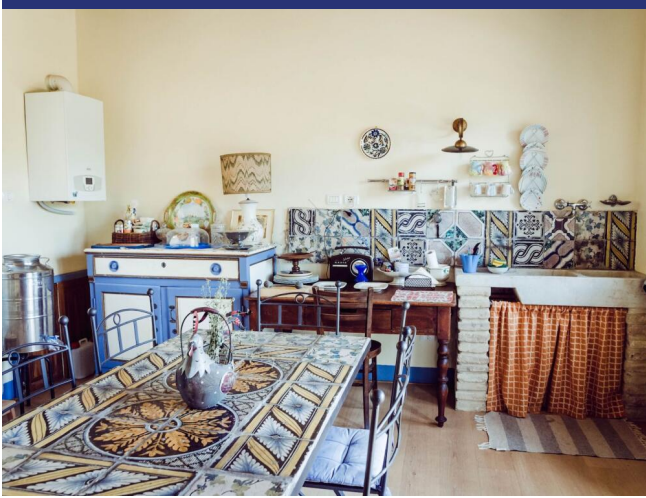
Prix: € 650.000



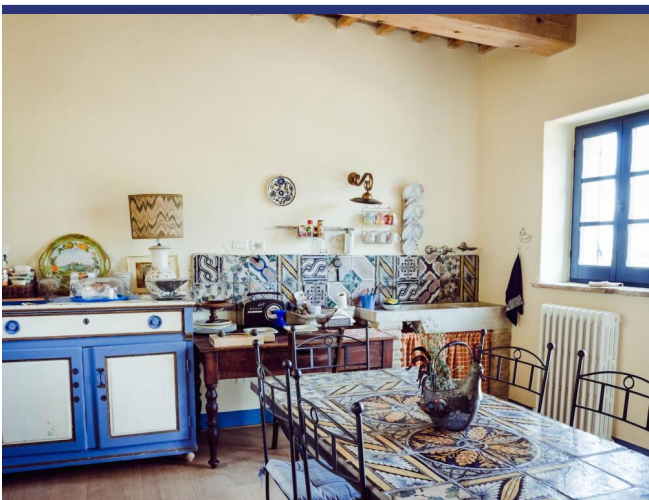
# Description

Farmhouse beautiful newly renovated (2017), surrounded by a lands of about 2.5 ha in a sunny and panoramic position. The main farmhouse, entirely in stone, is on two levels for about 250 square meters gross, with a beautiful rectangular shape. The interior includes, on the ground floor, kitchen / dining room, lounge with fireplace and bathroom. On the first floor there are 3 bedrooms and 2 bathrooms. The feeling and style is very Mediterranean, very relaxing. With independent access, there is a small separate unit, currently used as an annex for guests / caretakers, which includes kitchenette, dining room and bathroom on the ground floor and a bed in the upper loft area. At about 20 m from the main building there is a an additional small stone building renovated on 2 levels, which includes kitchenette, dining room and bathroom on the ground floor and bed in the loft area above. A further annex presently used for storage, needs to be restored, and is located a short distance from the main house. Outside there is an Jacuzzi and relaxing area. The land includes an olive grove with 200 olive trees in production and the vineyard.

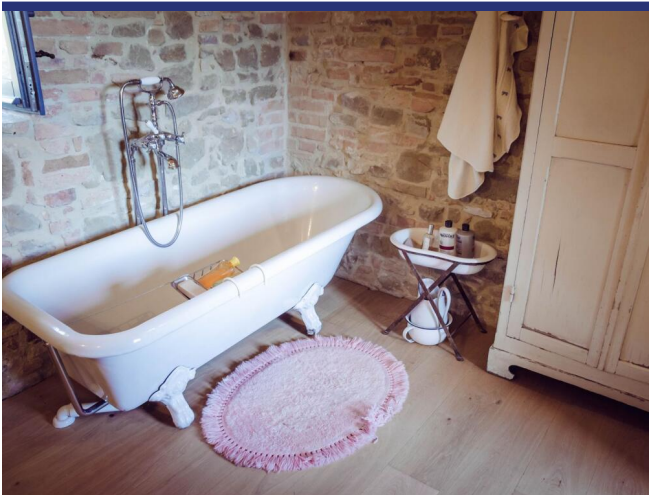
# Les photos











# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4073
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km du lac
- 125 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 650.000
- Surface habitable: 280 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 30000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 6
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

