

# Umbria

## Piegaro

Réf. 5390: Villa ombrienne en pierre nouvellement construite, 4 chambres avec de belles vues  
Prix: € 550.000



# Description

Cette villa se trouve dans les douces collines ombriennes à moins d'une demi-heure de Pérouse et à seulement quinze minutes en voiture de Piegano et Panicale. Les services de base se trouvent dans les hameaux les plus proches Pietrafitta et Castiglion Fosco.

Le bel emplacement de cette villa dans une campagne préservée offre une vue imprenable sur le soi-disant Val Nestore, une charmante vallée verdoyante dans les collines juste au sud du lac Trasimène. De la maison, on jouit d'une vue directe sur le château de Gaiche dont la construction remonte au début de 1300.

La propriété a été construite très récemment, actuellement aménagée en deux appartements avec des portes d'entrée extérieures séparées, toujours reliées en interne par une porte de séparation. Toute la maison peut être personnalisée selon vos propres spécifications. L'espace latéral permet une vie confortable et facile, avec une mezzanine et un sous-sol qui offrent un espace personnalisable supplémentaire.

A l'extérieur, le grand jardin a été aménagé mais il y a beaucoup d'espace pour faire plus, y compris l'installation d'une piscine. Il y a d'autres terrains à vendre dans les environs immédiats, par accord séparé.

Il s'agit d'une opportunité passionnante de personnaliser davantage une toute nouvelle propriété dans un superbe emplacement.

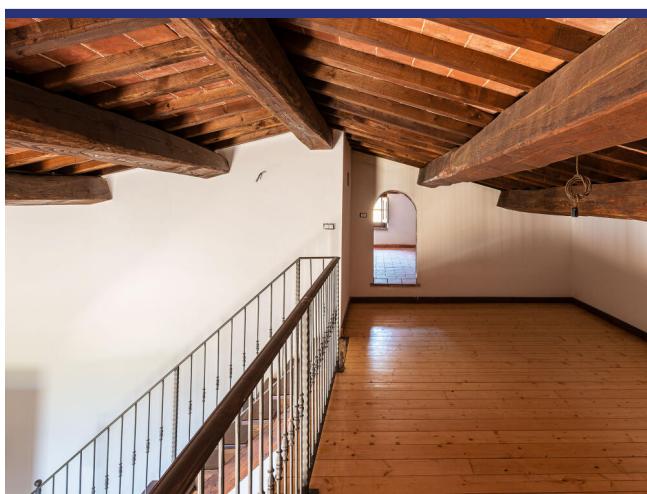
La propriété est raccordée à l'eau courante et à l'électricité tandis que le système d'égouts utilise une fosse septique. Le chauffage et l'eau chaude sont actuellement fournis par un système et une chaudière au GPL, avec la possibilité d'installer d'autres systèmes, comme une chaudière à biomasse. Sur un coin du terrain, une source est située où l'eau peut être prélevée et conduite à un réservoir d'eau en béton, embarquant un point de départ pour le forage ultérieur d'un puits pour l'irrigation du jardin.

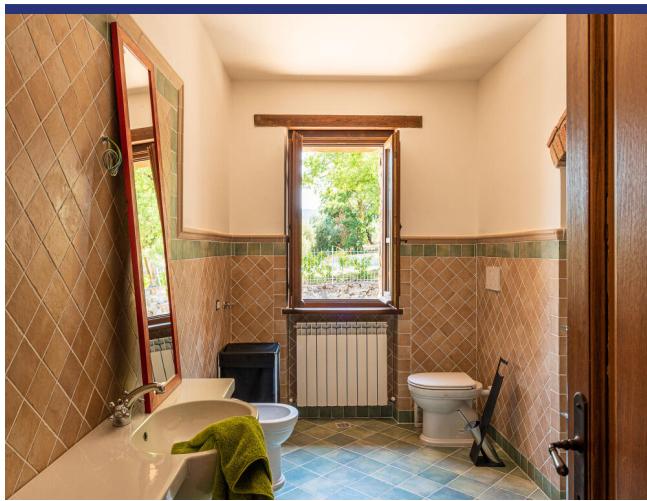
# Les photos



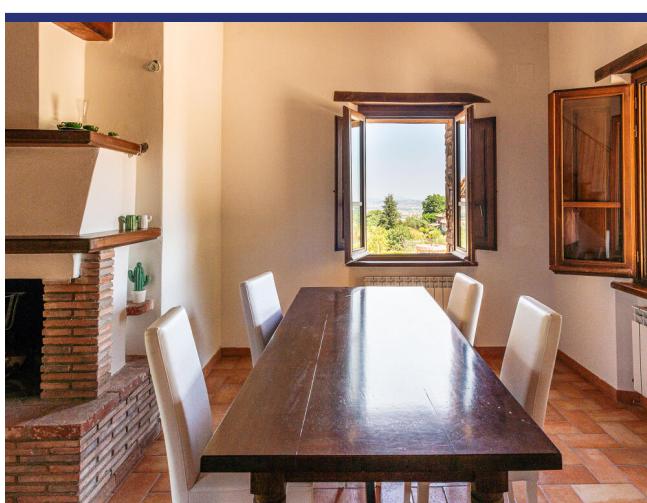


Réf. 5390 Piegaro





Réf. 5390 Piegaro





Réf. 5390 Piegaro



# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5390
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 140 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 550.000
- Surface habitable: 220 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 9000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.