Umbria

Prodo

Réf. 6646: Une maison de village entièrement rénovée, située dans une magnifique région d'Ombrie.
Prix: € 69.500



Description

Une demeure authentique au cœur de l'Ombrie, avec vue sur un château médiéval

Aux abords du charmant village fortifié de Prodo, niché au milieu des douces collines de l'Ombrie, se dresse ce domaine entièrement restauré, plein de caractère et de charme. Située sur une petite place tranquille à côté de l'imposant château de Prodo datant du XIIIe siècle, cette demeure extraordinaire offre une combinaison unique d'authenticité historique, de confort et de panoramas à couper le souffle.

Depuis cette petite place isolée, vous pourrez profiter d'une vue splendide sur la façade la plus ancienne du château et sur la réserve naturelle préservée « Parco Fluviale del Lago di Corbara». De l'autre côté du village s'ouvre une vue panoramique sur le paysage ombrien jusqu'aux Apennins, souvent enneigés en hiver.

La propriété dispose d'une surface habitable d'environ 50 m² et s'étend sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine-séjour accueillante, un charmant petit salon et une cheminée qui crée une atmosphère chaleureuse et authentique. Au premier étage, vous trouverez une chambre spacieuse, une salle de bains, des toilettes supplémentaires et un balcon. La maison dispose également de deux débarras pratiques au sous-sol.

La maison a été construite à l'origine vers 1890 et rénovée avec beaucoup de soin, dans le respect de normes de qualité élevées. Les murs caractéristiques en pierre naturelle, d'une épaisseur comprise entre 60 et 70 cm, garantissent un climat intérieur agréable. Pour plus de confort, le logement est équipé de la climatisation.

La cuisine, entièrement équipée, dispose d'une plaque de cuisson avec des feux à gaz et électriques, d'un four, d'un réfrigérateur, d'un congélateur et d'un lave-vaisselle. La salle de bains est entièrement équipée d'une douche, d'un lavabo, de toilettes et d'un bidet.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son aménagement intérieur de grand goût, qui est en grande partie inclus dans la vente. Plusieurs meubles et éléments d'ameublement ont été réalisés par Fausto Sangiovanni, un artisan de renommée internationale qui s'inspire de la tradition séculaire de la sculpture sur bois d'Orvieto.

La vie dans un authentique village italien

Prodo ne compte qu'environ 50 à 60 habitants et conserve encore l'atmosphère de la vie traditionnelle d'un village italien. Autour de la grande place, juste en face du château, les habitants se retrouvent pour prendre un café au bar du village. La communauté se compose de résidents locaux, de Romains possédant une résidence secondaire et d'une poignée de résidents internationaux, ce qui crée une ambiance chaleureuse et familiale.

Malgré son emplacement paisible, tous les services sont facilement accessibles. Un petit supermarché se trouve à seulement 5 km, tandis qu'un choix plus large de magasins, de restaurants et une gare sont à environ 16 km. La magnifique ville d'Orvieto, célèbre pour sa cathédrale, ses ruelles charmantes et son excellente cuisine, n'est qu'à 20 km. Grâce à son emplacement stratégique près de l'autoroute reliant Florence à Rome, les aéroports internationaux de Rome sont également accessibles en environ une heure et demie.

Une demeure idéale pour les amoureux de la tranquillité, de la nature et de l'Italie authentique

Cette propriété, proposée à un prix extrêmement attractif, constitue un excellent choix en tant que résidence secondaire, maison de vacances ou refuge romantique dans l'une des plus belles régions de l'Ombrie. Une maison prête à être habitée, pleine de caractère et d'histoire, bénéficiant d'un emplacement extraordinaire dans l'un des coins les plus authentiques d'Italie.

Les photos























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6646
- Maison de village
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 100 km de la mer
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Prix: € 69.500
- Surface habitable: 50 m^2
- Surface du terrain: 6 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.