Umbria

Spoleto

Réf. 5777: Belle maison en pierre rénovée avec oliveraie et vues spectaculaires en Ombrie
Prix: € 499.000



Description

La maison a été rénovée en 2008 avec beaucoup de soin et d'attention aux détails traditionnels du bâtiment, avec un excellent goût et avec la mise en œuvre d'équipements modernes. Devant la maison, vous pourrez profiter de la vue et du jardin avec toutes sortes de plantes et fleurs, herbes, arbustes et arbres fruitiers sur une belle terrasse panoramique. Il y a aussi un arbre avec une plateforme en bois pour que vous puissiez profiter de vues encore plus époustouflantes. La maison dispose également d'une oliveraie d'environ 3 000 m².

La maison d'environ 210 m² a trois étages et se compose d'un sous-sol avec une salle à manger confortable avec cheminée, une grande cuisine, toutes deux avec accès à l'extérieur, une buanderie confortable, une buanderie et une salle de bain pour invités.
Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée principale, qui dessert un beau séjour double hauteur avec grande mezzanine et balcon panoramique. Lors des froides journées d'hiver, vous pourrez profiter de la chaleur supplémentaire d'un confortable poêle à bois. Au même étage il y a deux chambres et deux salles de bains.
Au dernier étage se trouve le grenier, qui est actuellement utilisé comme bureau et grenier.

La ville voisine est située dans le sud de l'Ombrie, à mi-chemin entre Spoleto et Foligno, deux belles villes ombriennes dotées de toutes les infrastructures et de nombreuses attractions culturelles et touristiques. Elle est bien reliée par autoroute à d'autres villes et villages tels que Bevagna, Montefalco et Trevi. Rome et l'aéroport international de Pérouse sont à environ 140 km. 50km.

Distances : prochaine ville avec tous commerces à 4 km, Spoleto à 12 km, Trevi à 13 km, Montefalco, Foligno, Foligno, Bevagna à 20-30 km, Assise, Todi à 40-45 km, Pérouse à 60 km, Rome à 140 km. Aéroports : Pérouse 50 km, Rome 172 km, Florence 230 km.

Les photos







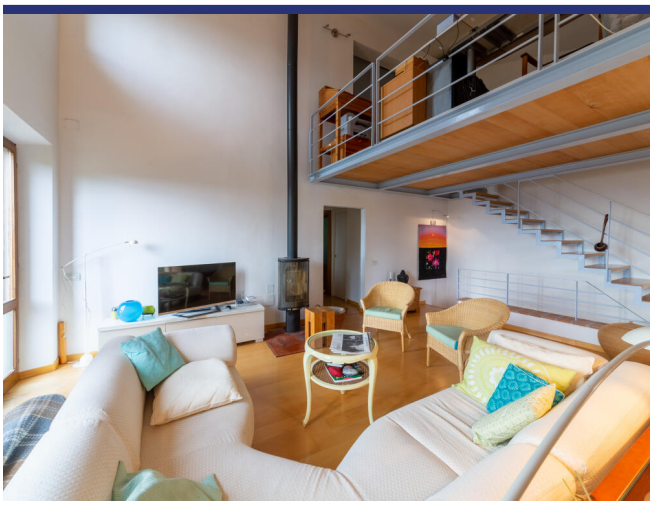






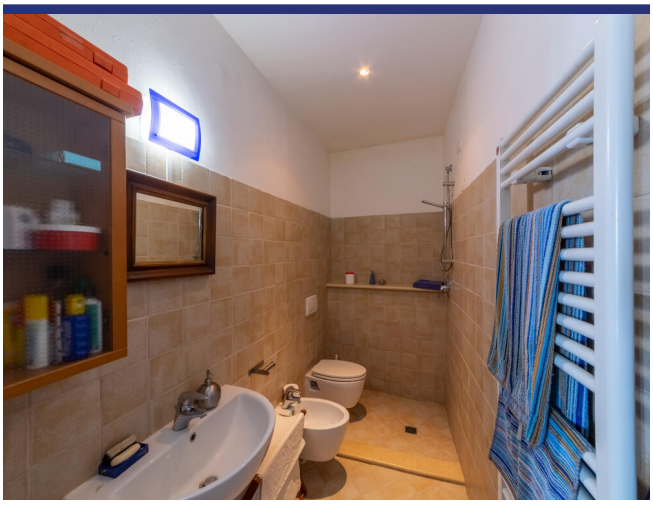






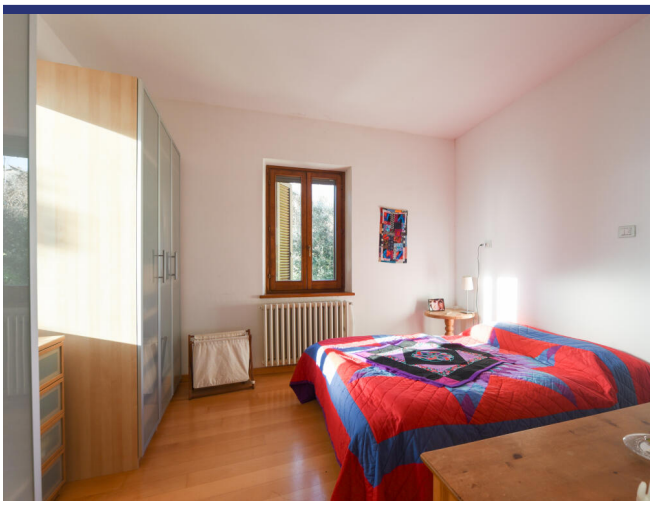


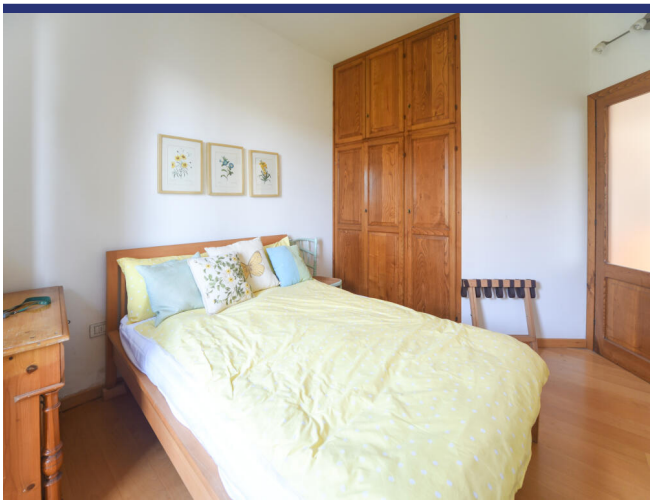




















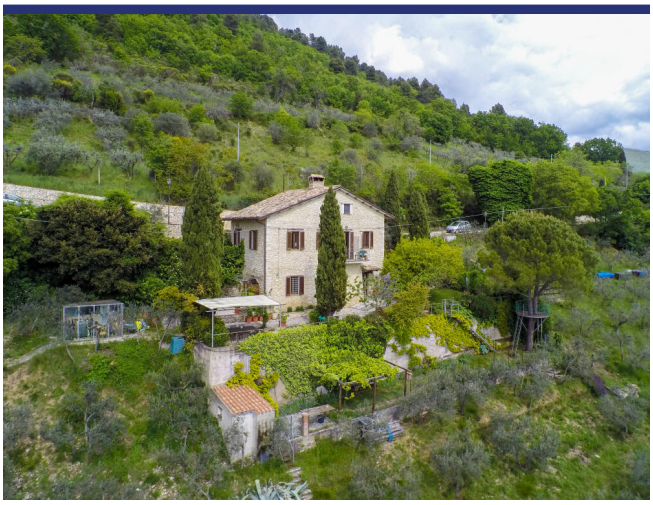
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5777
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 120 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 499.000

- Surface habitable: 212 m^2
- Surface du terrain: 3040 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.