Umbria

Todi

Réf. 5917: Ferme avec vue panoramique et piscine près de Todi
Prix: € 625.000



Description

Sur les collines de Todi, avec de belles vues panoramiques, une ferme rénovée avec piscine. Le bâtiment principal a trois étages pour une superficie totale d'environ 250 m2. ainsi qu'une belle véranda et dispose d'un beau jardin bien entretenu. Piscine et dépendance en bois pratique, garage et débarras.

Le site s'étend sur environ 5,5 hectares, dont une partie est constituée de forêt.

La disposition du corps de ferme est la suivante :
Rez-de-chaussée : grand salon avec plafonds à double hauteur, salle à manger avec cheminée, cuisine, une salle de bain avec débarras/buanderie, cave et grande véranda/porche extérieure ;
Premier étage (accessible par des escaliers intérieurs et extérieurs), bureau/salle de télévision donnant sur le salon du rez-de-chaussée, 2 chambres doubles, toutes deux avec salle de bains privative.
Deuxième étage : chambre double et salle de bains.

La ferme est située dans un beau jardin/parc avec de grands arbres, des arbres fruitiers et divers types de plantes ornementales. Dans le jardin, nous trouvons une belle piscine en position panoramique et une dépendance en bois utilisée comme garage/entrepôt.

La propriété est située à environ 12 km du centre de Todi. La ferme est dans une position stratégique pour rejoindre de nombreux autres centres célèbres de la région (Monte Castello di Vibio, Spoleto, Orvieto, Assise, Pérouse, Marsciano, Deruta, Baschi, Amelia, Terni) ; le centre de Rome est à environ une heure et demie en voiture.

Les photos





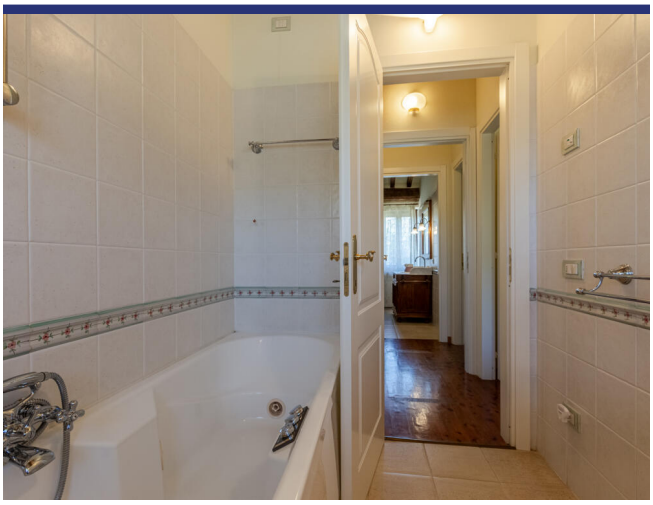




























































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5917
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km du lac
- 130 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 625.000

- Surface habitable: 250 m^2
- Surface du terrain: 52274 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.