Umbria

Tuoro

Réf. 5926: Belle maison individuelle avec piscine privée près du lac Trasimène
Prix: € 225.000



Description

Cette belle maison individuelle, une oasis de paix et de confort, située dans un quartier résidentiel calme près de Tuoro et Passignano. Cette charmante propriété dispose d'une piscine privée (avec régulateur automatique de pH) et d'un beau jardin (avec système d'irrigation automatique) avec des oliviers centenaires, parfaits pour la détente et le divertissement en plein air. Le cabanon en bois offre beaucoup d'espace de rangement. Il est également agréable de se détendre à l'ombre sous la véranda.

À l'intérieur se trouve la salle à manger avec une kitchenette et un poêle à bois confortable, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les portes-fenêtres offrent un accès facile au jardin et à la piscine, combinant vie intérieure et extérieure. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain et une buanderie.
(Toutes les fenêtres/portes ont des moustiquaires.)

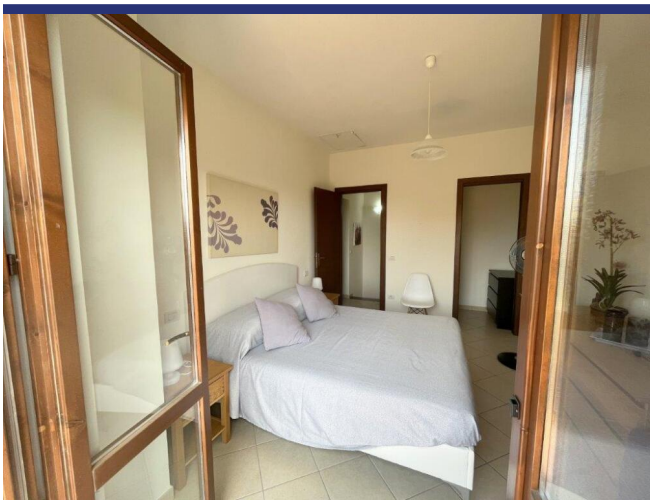
A l'étage vous trouverez deux chambres spacieuses et une deuxième salle de bain. La chambre principale est dotée d'un dressing et d'un balcon privé où vous pourrez déguster votre café du matin tout en admirant le lac au loin. Il est même possible de créer une pièce supplémentaire selon vos besoins.
La maison dispose d'un système d'alarme avec capteurs sur les portes/fenêtres et détecteur volumétrique et de fumée. De plus, la maison dispose d'un système de chauffage indépendant (bouteille de GPL enterrée).

La maison est vendue entièrement meublée et équipée (hors objets personnels).

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette oasis de tranquillité.

Les photos

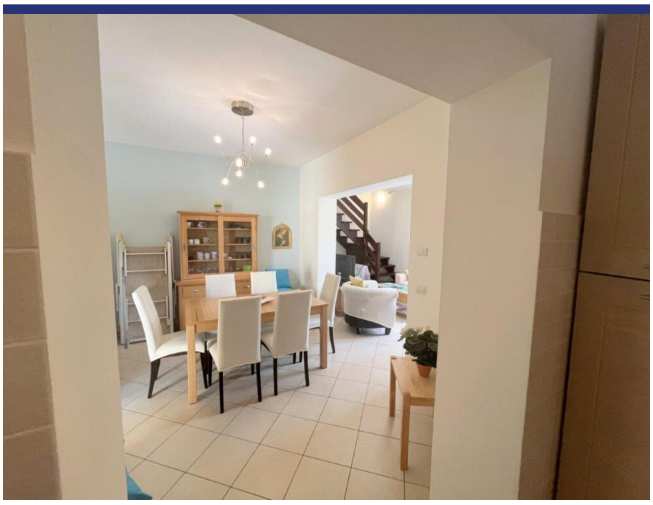


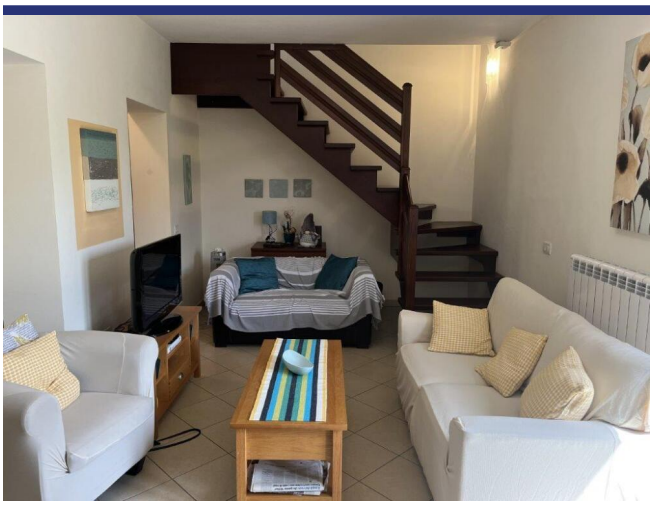


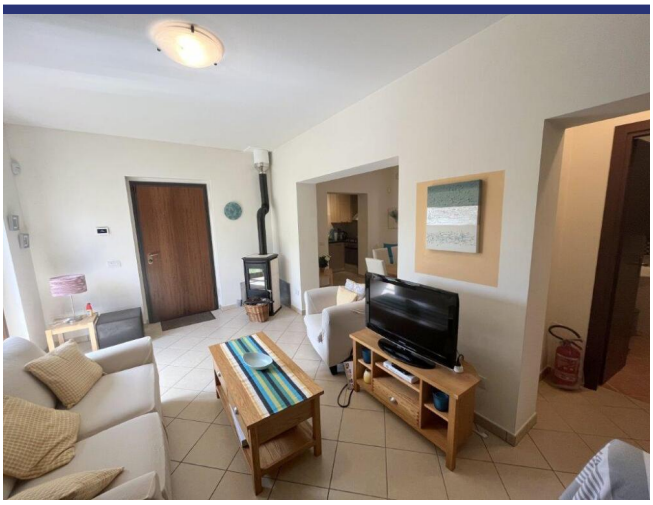










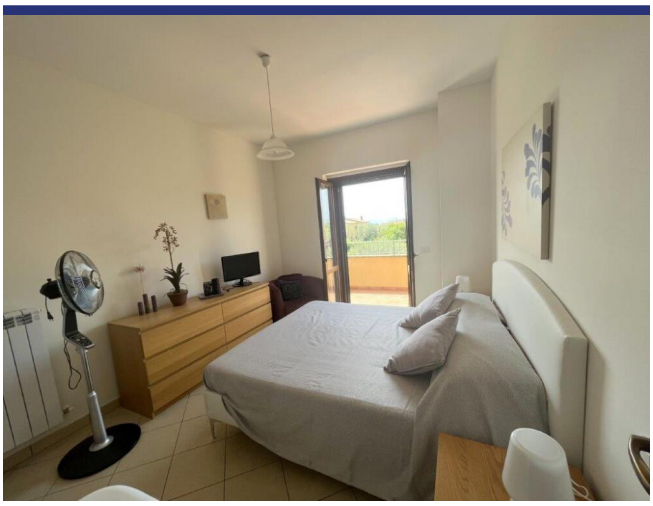




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5926
- Maison de village
- Vue sur le lac
- 2 km du lac
- 140 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 225.000

- Surface habitable: 107 m^2
- Surface du terrain: 270 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.