Valle d'Aosta

Breuil-Cervinia

Réf. 2668: Luxus 3 Schlafzimmer-Wohnungen in der Nähe von den P
Prix: € 369.000



Description

Dans un des domaines de sports d'hivers les plus recherché de la Vallée d'Aoste, un projet exceptionnel est en cours de construction. Une occasion rêvée pour les amateurs de sports d'hiver qui veulent le meilleur des emplacements. Les sports d'hiver en Italie riment non seulement avec faire du ski sur les plus belles pistes d'Europe, mais aussi avec toutes les bonnes choses que l'Italie peut vous offrir.

Aussi bien en hiver qu'en été, Breuil-Cervinia vous offre un grand choix d'activités. Ainsi, c'est le paradis pour les sports d'hiver avec : des pistes qui n'en finissent plus, des sommets jusqu'à 4.000 m d'altitude, une liaison directe avec le domaine skiable du Zermatt en Suisse pour permettre des sorties diverses et variées. Après le ski : La Dolce Vita, vous pourrez manger dans un des excellents restaurants ou « trattoria » familiales sur les pistes ou en dehors et ainsi profitez au maximum. En été la montagne offre un magnifique décor pour la randonnée et autres activités sportives.

La base de ce projet est un ancien complexe agricole (Borgo) qui est reconstruit et agrandi. L'origine de ce Borgo remonte probablement au Moyen Age. Tout au long des siècles la situation géographique du col a été l'objet de diverses luttes de pouvoir car étant un des importants passages entre la Suisse et cette partie de l'Italie. La situation géographique est encore très stratégique même à nos jours. A proximité des fameuses pistes de ski du domaine de Cervinia-Zermatt et du club de golf à 18 trous, le Golf del Cervino, un des golfs les plus anciens et en l'altitude la plus élevée de l'Italie. Directement à côté du complexe se trouve le trou numéro 10 du parcours de golf.

Pour la reconstruction et les finitions, seuls des matériaux de haute qualité sont utilisés qui s'intègrent parfaitement au style de construction traditionnelle qui est typique pour cette partie des alpes Italiennes (bois massif local, pierres naturelles, ...). L'acquéreur a un grand choix en ce qui concerne les finitions des sols, des murs et des sanitaires. De plus, dans cette phase de la construction, il y a une grande flexibilité concernant l'aménagement intérieur ou même la combinaison de plusieurs appartements.

Le projet se divise en deux parties : un projet résidentiel avec la réalisation de 11 appartements de grand standing, destinés à la vente privé, puis une partie réservé à l'investissement immobilière avec la réalisation d'appartements destinés à la location. Dans le complexe seront également réalisés des facilités de « Wellness » ou « Bien-être » tel un Spa.

Les photos













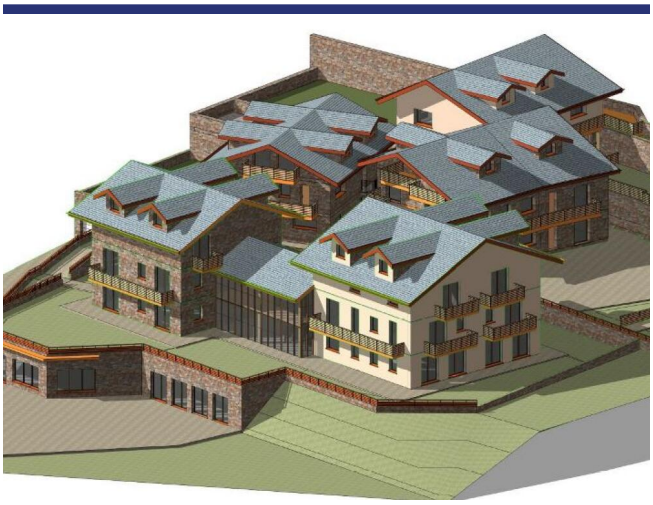



















Piano interrato

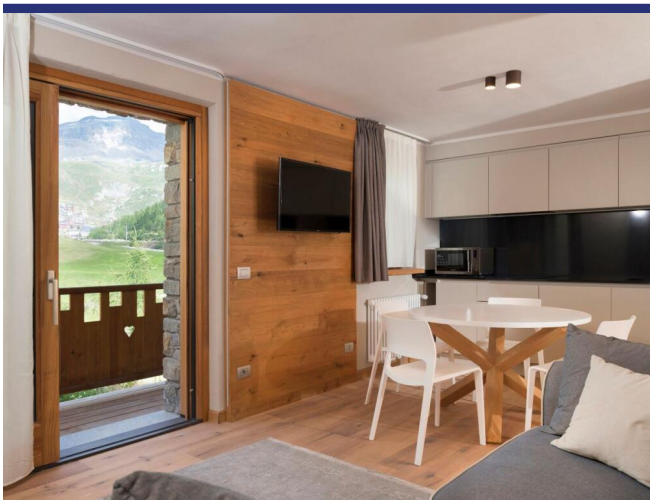

Piano secondo


Piano primo


Piano terreno




EUIL-CERVINIA VALTOURNENCHE ZERMATT



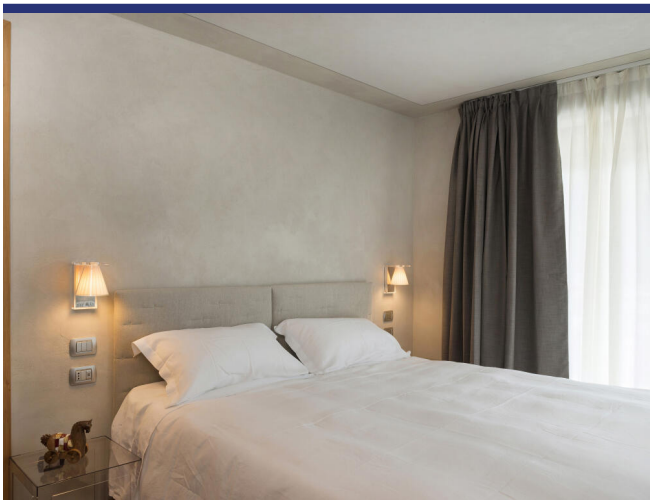


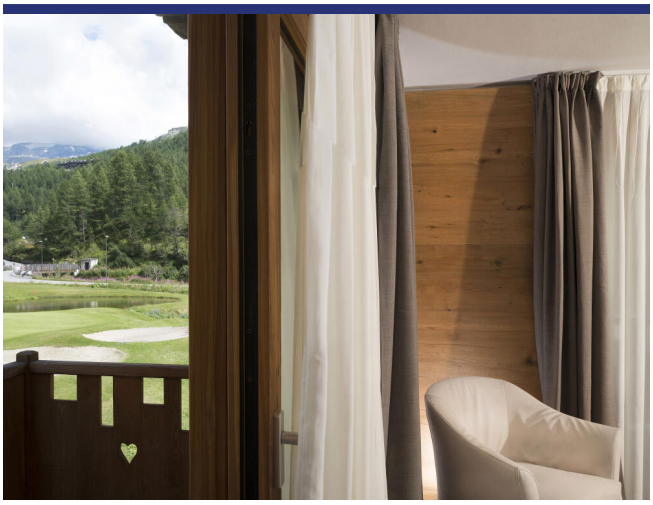



GOLF CLUB
DEL
CERVINO









Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 2668
- Appartement
- Vue panoramique
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Prix: € 369.000
- Surface habitable: 67 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.