Valtellina

Sondrio

Réf. 6334: Sondrio - Appartements modernes de construction neuve de différentes tailles
Prix: € 202.400



Description

La Residenza 'Meriggio' est un complexe résidentiel en cours de construction à quelques minutes du centre de l'agréable ville provinciale de Sondrio, dans la magnifique vallée de la Valtellina, et à une courte distance de stations de ski réputées telles que Valmalenco, Bormio et Livigno.

La Residenza Meriggio, réalisée avec des finitions de haute qualité, est conçue pour offrir un maximum d'économies d'énergie grâce à des systèmes de pointe et sera certifiée dans la classe énergétique A4 (la classe la plus élevée requise par la législation en vigueur).

Le projet immobilier se compose de trois bâtiments de sept étages supérieurs avec des appartements de différentes tailles, tous avec d'excellentes vues et une exposition sud.

Chaque bâtiment individuel dispose d'un escalier et d'un ascenseur pour accéder aux étages résidentiels, chaque étage comprenant trois appartements. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés avec une clôture et un système d'irrigation automatique, tandis que les appartements de l'étage supérieur ont de spacieuses loggias couvertes.

L'accès piéton est autonome pour chaque cage d'escalier. Le complexe résidentiel dispose d'un sous-sol avec des garages accessibles uniquement aux résidents.

Le nouveau bâtiment est certifié dans la classe énergétique A4, grâce à l'utilisation de matériaux d'isolation et d'équipements de haute qualité et à une attention particulière portée à la consommation et à la protection de l'environnement.

Minimisation de la consommation et des pertes de chaleur :

CLASSE ÉNERGÉTIQUE A4, CHÂSSIS EN PVC À HAUTE PERFORMANCE THERMIQUE ET ACOUSTIQUE ;

Utilisation maximale des sources d'énergie renouvelables :

GÉOTHERMIE, POMPE À CHALEUR, PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES ;

Orientation vers l'avenir :

SÉCURITÉ ANTISISMIQUE, DOMOTIQUE, FIBRE OPTIQUE INTERNE, PLAQUE DE CUISSON À INDUCTION DÉDIÉE.

Les appartements sont de tailles et de prix différents :

64m2 - Appartement de deux pièces avec 1 chambre et 1 salle de bain à partir de 147 200 €.

88 m2 - Appartement de trois chambres avec 2 chambres et 1 salle de bain à partir de 202 400 €.

111 m2 - Appartement de quatre chambres à coucher avec 3 chambres et 2 salles de bains à partir de 255 300 €.

(dimensions commerciales)

Garage à partir de 19 000

Compte tenu des prix d'achat favorables et du haut niveau de finition, un appartement dans ce complexe est un investissement intéressant pour un usage personnel ou pour la location (également adapté à la location à long terme).

Les photos





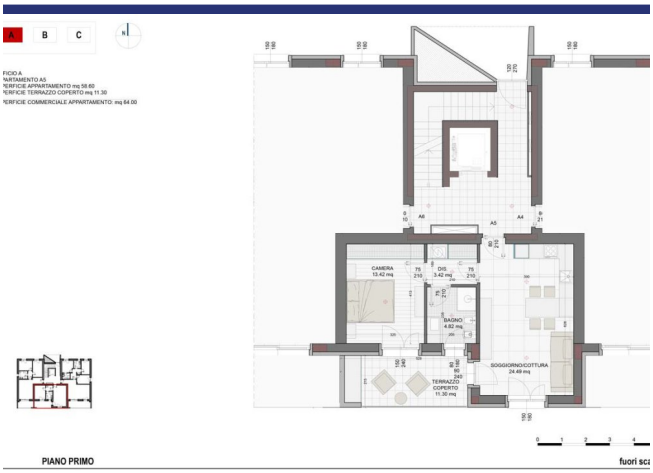


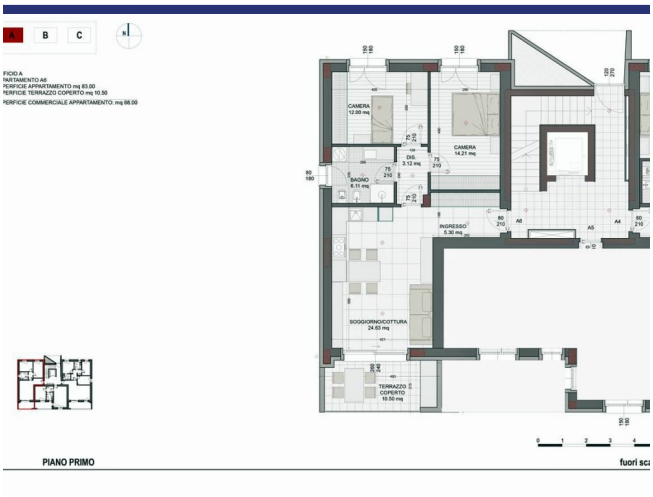

CAMPARI

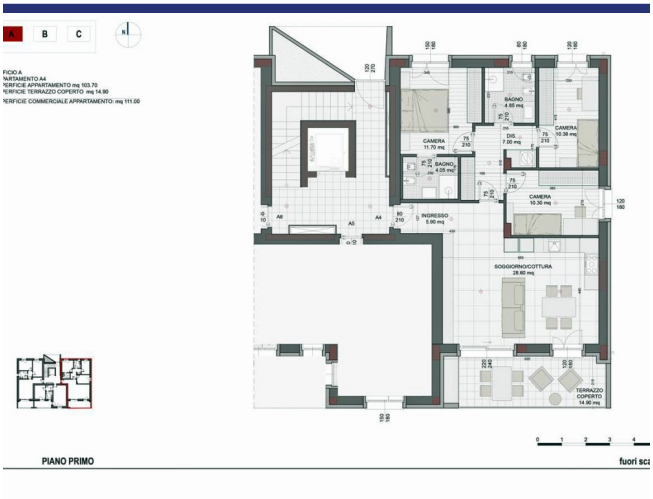


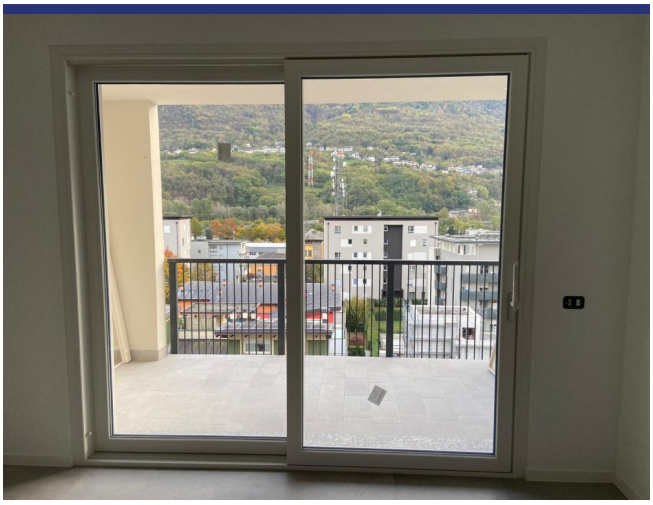


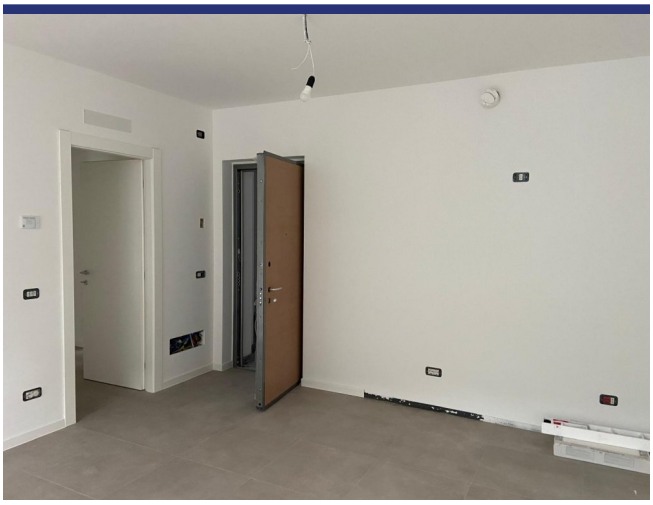



A5
B
C
PIANO PRIMO


A6
B
C
PIANO PRIMO

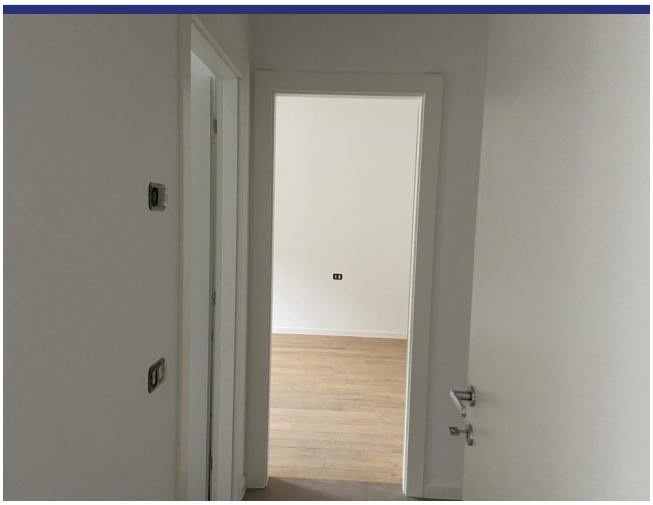

A
B
C
FICIO A
NAMENTO A4
PERFICIE APPARTAMENTO mq 103.70
PERFICIE TERRAZZO COPERTO mq 14.90
PERFICIE COMMERCIALE APPARTAMENTO: mq 111.00
BAGNO 4.65 mq
CAMERA 11.70 mq
DIS. 7.00 mq
CAMERA 10.38 mq
BAGNO 4.05 mq
CAMERA 10.30 mq
INGRESSO 5.90 mq
SOGGIORNO/COTTURA 28.80 mq
TERRAZZO COPERTO 14.90 mq
PIANO PRIMO
fuori sca





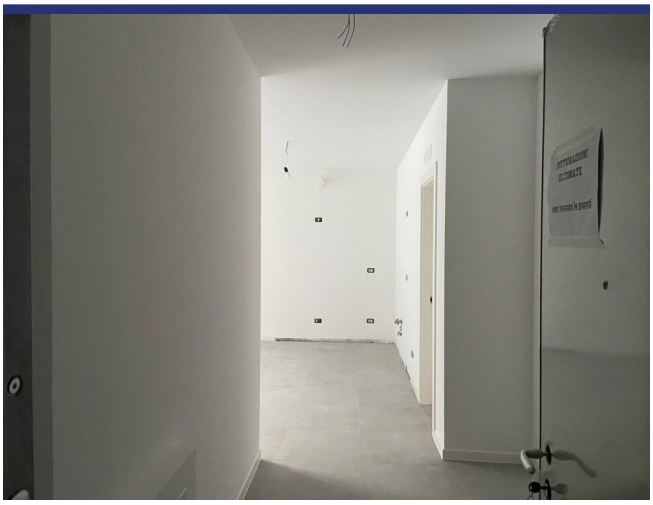




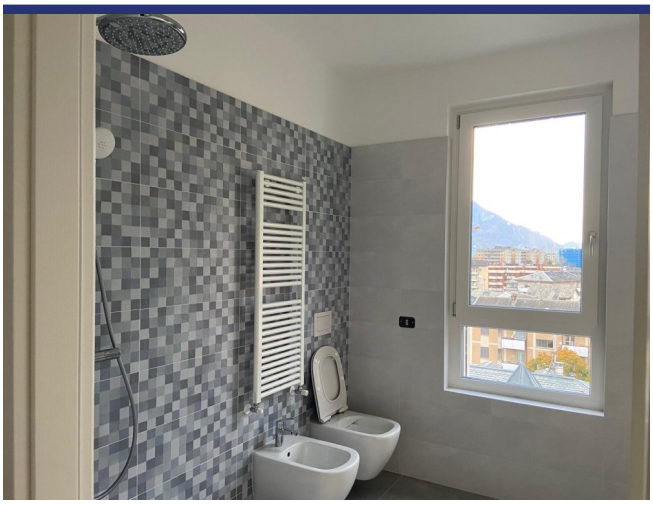






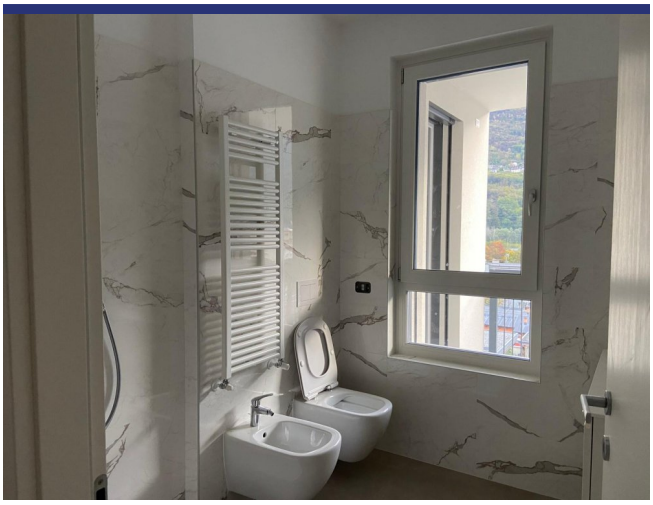


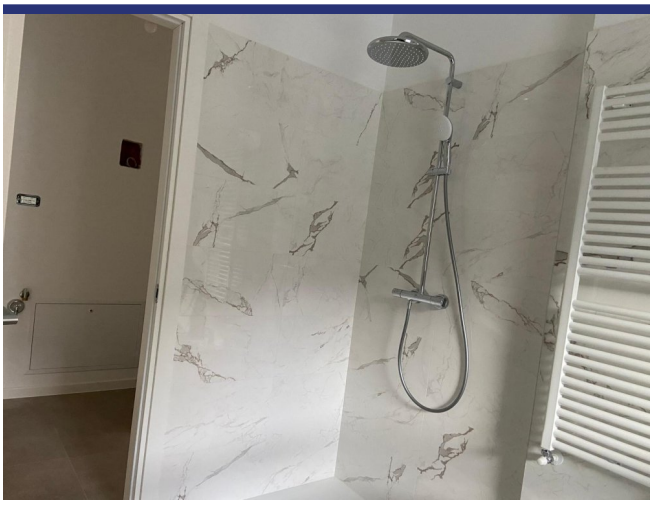












Réf. 6334 Sondrio



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6334
- Appartement
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 202.400
- Surface habitable: 88 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.