

# Veneto

## Agordo

Réf. 6057: Une grande villa de prestige à quelques kilomètres des plus belles pistes de ski du domaine des Dolomiti Super Ski.

Prix: € 2.200.000



# Description

Une grande villa prestigieuse située dans la belle ville d'Agordo, considérée comme le cœur des Dolomites, à quelques kilomètres seulement des plus belles pistes de ski du domaine Dolomiti Super Ski. Elle se trouve également à une heure et demie de route de Venise. La villa jouit de vues incroyables, de beaucoup de soleil et de tranquillité, tout en étant à deux pas de la vieille ville pittoresque.

L'espace de vie est principalement organisé sur deux niveaux, avec un grand et élégant hall d'entrée, une cuisine avec poêle à bois, un salon sur deux niveaux qui crée deux espaces différents, l'un avec une cheminée en bois et l'autre plus moderne avec un stube, une grande véranda et une terrasse. D'importantes œuvres d'art se trouvent à l'extérieur et à l'intérieur.

En montant le bel escalier, on accède à la partie nuit où se trouvent 5 chambres, un bureau, 4 salles de bains et un grenier utilisé comme studio avec une terrasse panoramique.

Comme on peut le voir sur les photos, de nombreux matériaux précieux ont été utilisés, tels que le marbre, l'onyx, le granit et les bois précieux.

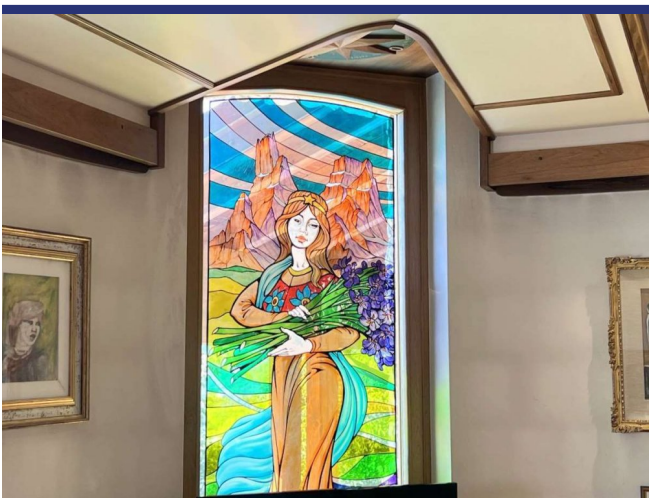
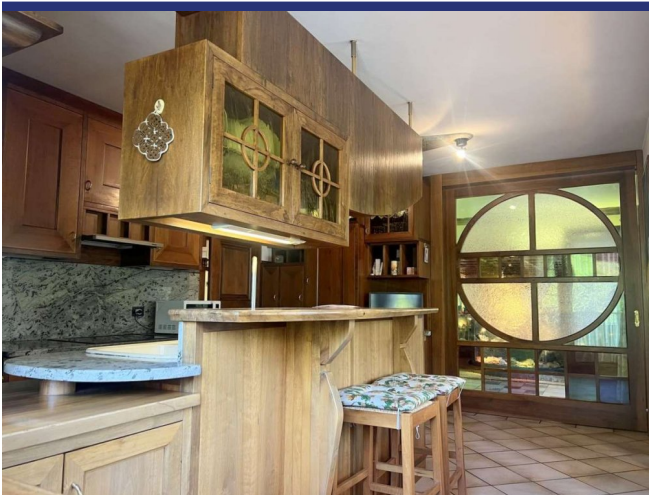
Rien n'a été laissé au hasard, il y a même une cave voûtée avec des pierres précieuses, un sauna, un jacuzzi, une taverne avec cheminée.

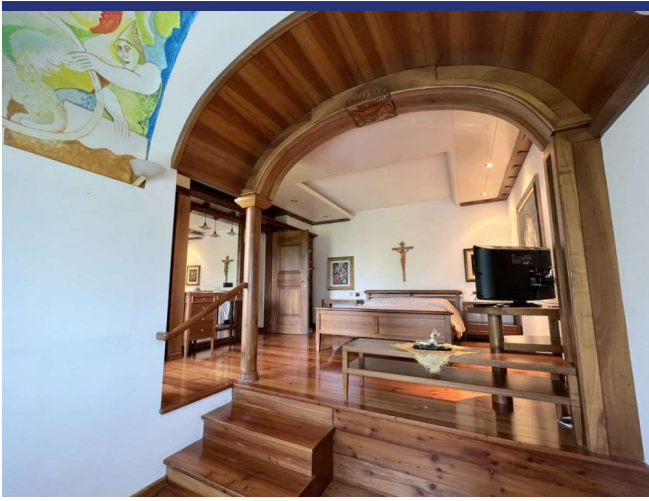
Trois grands garages, une buanderie, une installation de chauffage séparée et plus de 3000 mètres carrés de terrain privé.

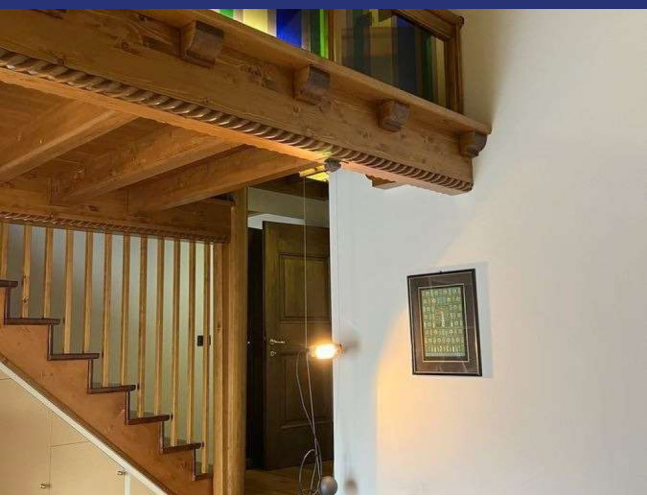
# Les photos

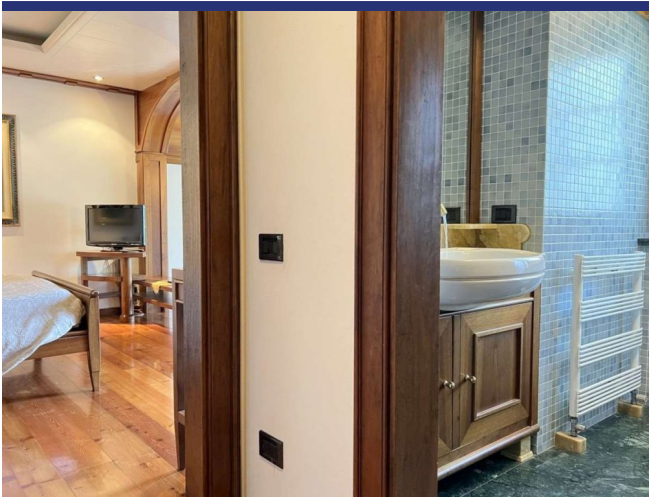
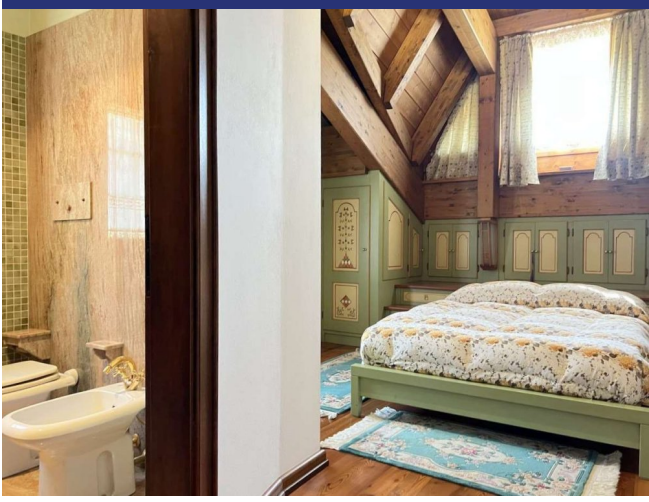






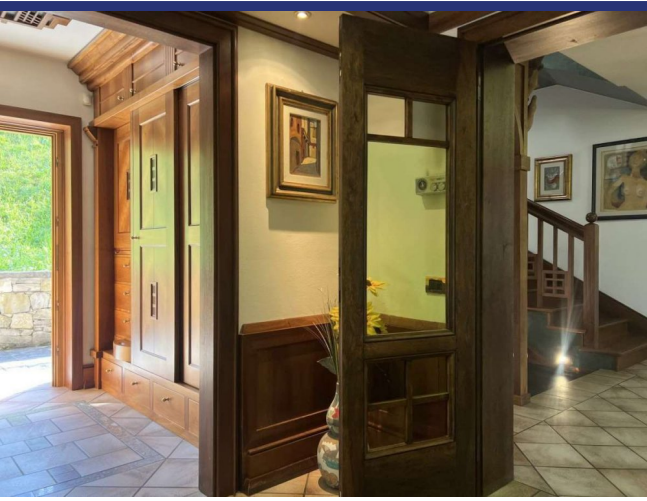


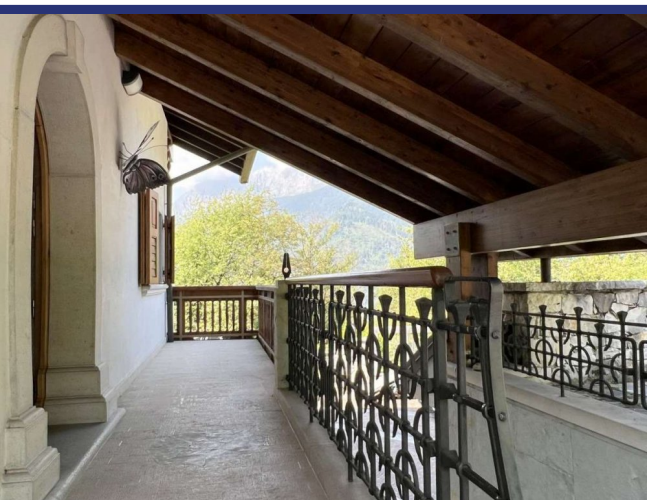


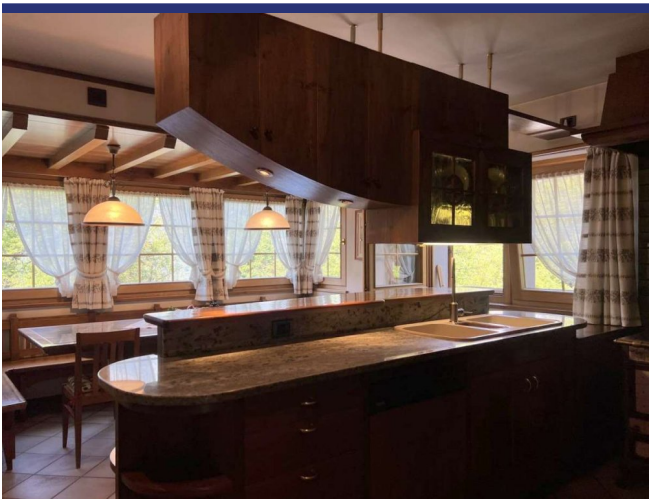


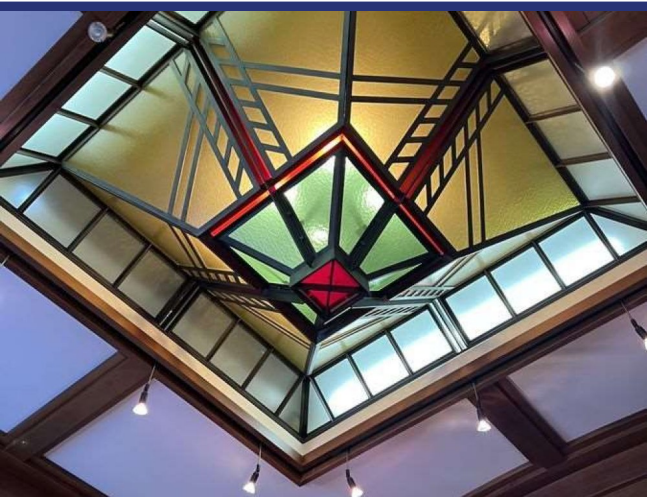
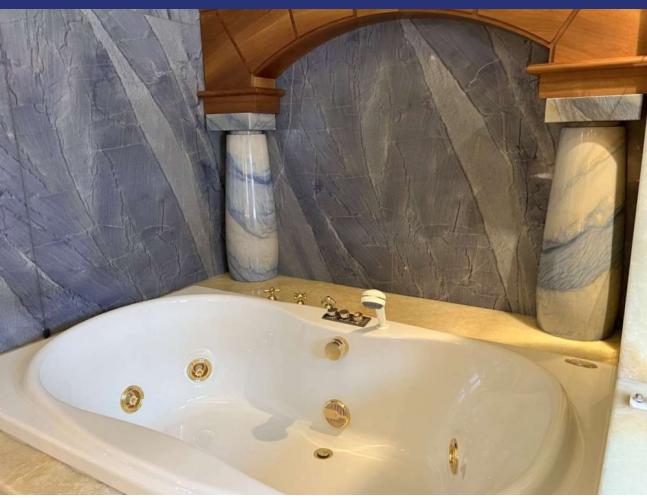


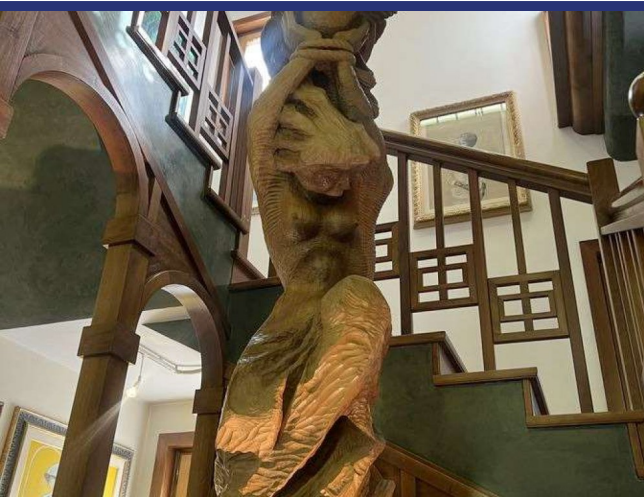














# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6057
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Garage: Oui
- Prix: € 2.200.000
- Surface habitable: 300 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 3000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

