Veneto

Arabba

Réf. 5799: IN PRIJS VERLAAGD! Een droomchalet in de buurt van Sella Ronda opstappunt Arabba!
Prix: € 890.000

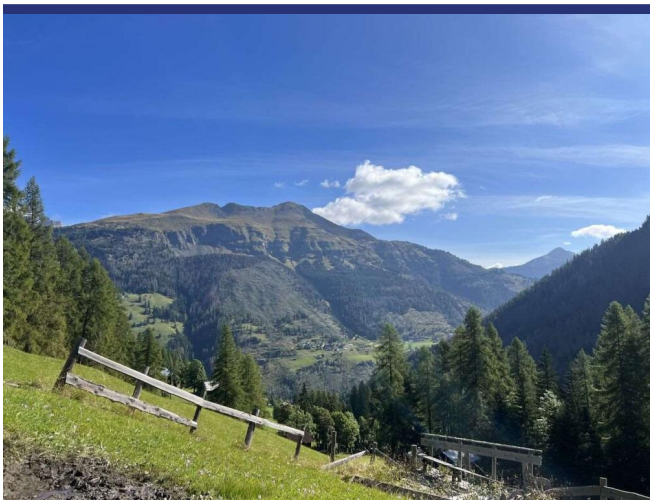


Description

IN PRIJS VERLAAGD! Een droomchalet in de buurt van Sella Ronda opstappunt Arabba!
In een rustig gelegen dorpje, in het hart van de Dolomiti Superski, met een adembenemend uitzicht op Col di Lana, Monte Pore en Sassongher, bieden wij dit prachtig gelegen, goed uitgerust en verfijnd chalet aan. Het huis telt drie verdiepingen, heeft twee slaapkamers, een woonkamer met 2 extra slaapplaatsen in de vorm van een slaapbank en fraaie en warme tegelkachel, grote keuken met tafel en bank, kitchenette, twee badkamers met douche, een sauna en een technische ruimte met warmwater-boiler, wasmachine en wasdroger.
De inrichting is speciaal op maat gemaakt door een meubelmaker, met veel aandacht voor kleine details en voorziet in veel kast- en bergruimte.
Daarnaast bevindne zich nog twee houten schuren op het meer dan 10.000 m² grote grondstuk op welke zich ook een deel bos bevindt, wat naast mooi ook handig is in de verzorging van brandhout.
Het chalet is uitgerust met domotica, een efficient infrarood verwarmingssysteem met 26Kw aan elektrische paneelverwarming, het terras voor het huis beschikt over elektrische vloerverwarming om het sneeuw en ijsvrij te houden in de winter.
Het chalet is gemakkelijk bereikbaar, alleen de laatste 500 meter zijn momenteel nog een onverhard stuk weg, (een auto met 4×4 aandrijving is in dit gebied uiteraard van voordeel). Voor gebruik in de winter beschikt het chalet over een kleine snowcat en een sneeuwscooter, die beide deel van de verkoop zijn. De skipistes zijn met de sneeuwscooter over een panoramische pad in 10 min. te bereiken.

Les photos



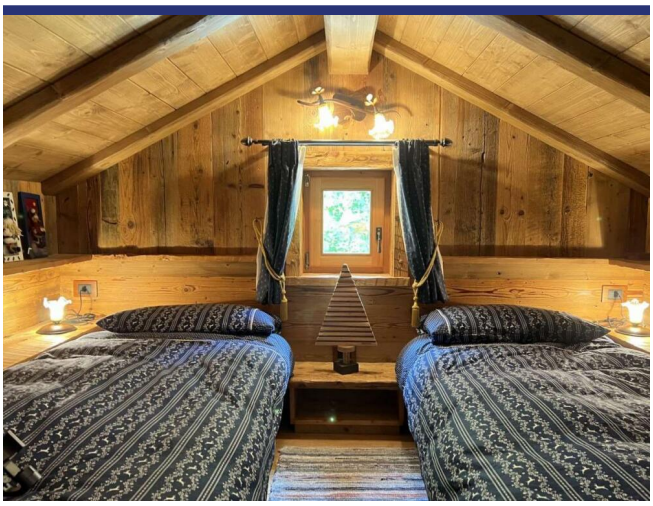






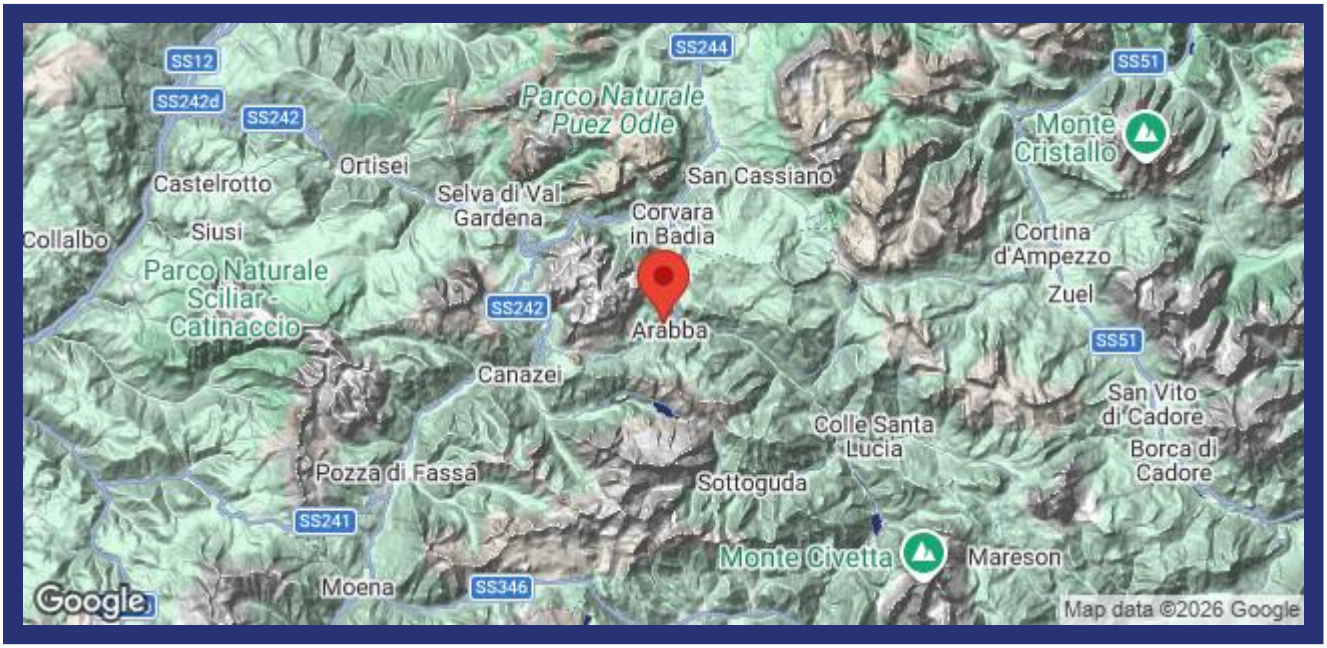








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5799
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 890.000
- Surface habitable: 85 m^2
- Surface du terrain: 10000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.